

# PERSÖNLICH, PROFESSIONELL UND PARTNERSCHAFTLICH

Greif & Contzen - seit mehr als 45 Jahre stehen die Immobilienexperten für erstklassige Beratung



Foto: Greif & Contzen / Oliver Schuh

Bürogebäude "ONE am Coloneum" in Köln-Ossendorf

**In einem eigenen Geschäftsbereich bündeln die Immobilienexperten von Greif & Contzen ihre Beratungsleistungen – und können so den Kunden unabhängig und objektiv mit kompetenter Hilfe bei allen Immobilienthemen zur Seite stehen.**

Seit mehr als 45 Jahren steht Greif & Contzen für erstklassige, individuelle und stets an den Zielen der Kunden ausgerichtete Beratung rund um die Immobilie. Unsere erfahrenen Berater können hierbei auf das Fach- und Marktwissen von über 100 Branchenspezialisten aus den Fachbereichen Investment, Büro, Einzelhandel, Industrie & Logistik oder Privatimmobilie zurückgreifen. In unserem Tochterunternehmen Greif & Meyer haben wir unser land- und forstwirtschaftliches Spezialwissen gebündelt. Das Leistungsspektrum reicht von der klassischen Objekt- und Portfolioanalyse, der Entwicklung von standortadäquaten Nutzungskonzepten bis zur Baurechtschaffung über sachverständige Bewertungen hin zur dauerhaften Vermögensverwaltung („Asset Management“).

Im Geschäftsbereich der Greif & Contzen Beratungsgesellschaft mbH richten die Immobilienexperten ihre beratenden Dienstleistungen exakt am jeweiligen Kundenbedarf aus. So unterschiedlich wie die Kunden und die der Beratung zugrunde liegenden Immobilien, so vielfältig sind die Leistungsoptionen der Beratungsgesellschaft – Greif & Contzen berät entlang der gesamten Wertschöpfungskette! Die Unterstützung reicht von grundlegenden strategischen Überle-

gungen bis hin zur konkreten Begleitung/Umsetzung des erarbeiteten Maßnahmenplans.

Dabei hat Greif & Contzen die Entwicklung der Immobilienmärkte stets im Blick, analysiert diese in eigenen Büro-, Logistik- und Investmentmarktberichten und passt die Angebote der Beratungsgesellschaft kontinuierlich an neue Trends und Entwicklungen an. Beispiel Workplace-Consulting: Durch die Entwicklungen der Coronapandemie fragen sich Eigentümer und Nutzer gewerblicher Immobilien ebenso wie Investoren verstärkt, wie der Arbeitsplatz der Zukunft aussehen wird und wie künftige Arbeitswelten gestaltet werden sollten. Unsere Experten schlüsseln bei der Beantwortung dieser Fragen auf Nutzerseite mittels einer Organisationsanalyse den strategischen Flächenbedarf auf und erarbeiten innovative Raum- und Arbeitsplatzkonzepte.

## Greif & Contzen entlastet und vertritt Eigentümer

Eigentümer gewerblicher Immobilien finden bei Greif & Contzen Unterstützung bei der langfristigen Potenzialentwicklung ihrer Objekte, aber auch bei Fragen zu kurz-

und mittelfristigen Perspektiven. Im Rahmen des Asset Managements entlasten unsere Experten die Eigentümer und vertreten aktiv ihre Interessen gegenüber Mietern und Dienstleistern. Mittels individueller Vermietungs- und Marketingkonzepte werden Bestandsobjekte am Markt neu positioniert und bei Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen übernehmen diese die Gesamtkoordination.

Oder der Bereich Immobilienmarketing, ebenfalls bei der Beratungsgesellschaft von Greif & Contzen angesiedelt: Wenn eine Immobilie bestmöglich am Markt platziert werden soll, dann gehört das Wissen um die einzelnen Zielgruppen und wie man sie erreicht, ebenso dazu wie die Entscheidung über die richtigen Vermarktungstools. Bei Greif & Contzen wird dieses Wissen mit einer umfangreichen Interessentendatei gestützt, mit der lokale, überregionale und internationale Interessenten gezielt angesprochen werden können.


Auch die weiteren Segmente, die Greif & Contzen in der Beratungsgesellschaft zusammenfasst – Transaktionsberatung, Research, Sachverständigenwesen, Projektmanagement, Projektentwicklung sowie Objekt- und Portfolioanalyse –, werden stets am aktuellen Marktgeschehen ausgerichtet. So ist gewährleistet, dass jetzt wie künftig die Leistungen der Greif & Contzen Beratungsgesellschaft zur Grundlage des Erfolges werden. 



Foto: Greif & Contzen / Bernd Vogel

① **Weitere Informationen:**

**Kontakt: Nikolaus Vondran**  
Mitglied der Geschäftsleitung

**Tel.:** 0221 937793444

**Mail:** nikolaus.vondran@greif-contzen.de

**Web:** www.greif-contzen.de