

ADVERTORIAL

Die Zinshaus-Experten von Greif & Contzen

Zinshäuser – Mehrfamilienhäuser mit überwiegend wohnwirtschaftlich genutzter Fläche – erfreuen sich als nachhaltige und sichere Kapitalanlage großer Nachfrage auf dem Immobilienmarkt. Und doch ist die Veräußerung einer solchen Liegenschaft mit besonderen Herausforderungen verbunden, die Fachkompetenz und Erfahrung erfordern. Insbesondere dann, wenn Eigentümern die entsprechenden Objektkenntnisse fehlen, wichtige Unterlagen nicht vollständig sind oder Erbengemeinschaften nicht wissen, ob und wenn ja wie die geerbte Immobilie verkauft werden kann, sollte auf das Wissen und die Vertriebskompetenz von Spezialisten zurückgegriffen werden. Spezialisten, wie die Zinshaus-Experten von Greif & Contzen. Greif & Contzen verbindet fachliche Expertise mit detaillierter Ortskenntnis über den jeweiligen Standort der Immobilien – in Bonn und Köln und über die Stadtgrenzen hinaus.

Nehmen potenzielle Kunden Kontakt zu den Immobilienexperten von Greif & Contzen auf, dann steht an erster Stelle das persönliche Gespräch, um Eigentümer und deren Intentionen zum Umgang mit der Immobilie kennenzulernen. Bei weiterer Zusammenarbeit erfolgt eine gründliche Bestandsaufnahme, um eine optimale Bewertung der Immobilie zu ermöglichen: Nach einer ersten Besichtigung der Liegenschaft prüfen die Experten von Greif & Contzen die vorhandenen Belege der Immobilie und ergänzen diese durch eigene Recherche bei Ämtern, so zum Beispiel durch archivierte Bauakten.

In Folge der Recherchen lernen die Eigentümer selber ihre Immobilie noch besser kennen, denn der Hinweis auf mögliche Ausbaureserven und werterhaltende Maßnahmen gehört ebenso zur Beratung von Greif & Contzen wie das Aufzeigen eventueller Defizite. Manchmal liegt die Lösung auch in der Übergabe an eine professionelle Verwaltung, die Greif & Contzen mit einer eigenen Hausverwaltung anbietet.

Auf die Marktwerteinschätzung der Liegenschaft, zu der die aktuellen Daten des Gutachterausschusses hinzugezogen werden, folgt dann die Erstellung eines passgenauen Vermarktungskonzeptes, wobei mit dem Verkäufer neben dem Angebotspreis auch der Zeitplan für die Vermarktung besprochen wird. Dabei haben die



Dürfen wir Ihnen mit unserer Erfahrung zur Seite stehen?
Dann sprechen Sie uns gerne an, damit wir einen persönlichen Beratungstermin mit Ihnen vereinbaren können.
Sie erreichen Claudia Tritschkow, Leiterin des Fachbereiches Zinshaus, unter Tel.: +49 228 909595-510, claudia.tritschkow@greif-contzen.de

Immobilienexperten nicht nur die Liegenschaft, sondern die potenziellen Kunden im Blick. Denn aus den stets aktualisierten Suchprofilen von vermögenden Privatpersonen, Stiftungen, Family Offices aber auch institutionellen Investoren, die Greif & Contzen vorliegen, werden die für das jeweilige Objekt passenden Kaufinteressenten identifiziert.

In der Verkaufsphase werden individuelle Besichtigungstermine mit interessierten Kunden im Vorfeld mit den Mietern des Objekts vereinbart, der Verkäufer wird durch Zwischenberichte ständig über den Stand der Vermarktung unterrichtet, die Bonität der nachhaltig interessierten Kunden wird sorgfältig überprüft und Greif & Contzen steuert mit Erfahrung und Expertise die Vertragsverhandlungen bis zum erfolgreichen Abschluss des Kaufvertrages beim Notar.

