

07. Juni 2022

#BÜROS #DEUTSCHLAND

Sofidy stärkt seine Position in Bonn/Deutschland

DEUTSCHLAND	<p>Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge: 6,5 Jahre</p> <p>Mieter: Deutscher Staat (BimA, BLE, usw.) und private Unternehmen (Autobahn Tank & Rast Gruppe, usw.)</p>	<p> AEM-Preis Nicht mitgeteilt</p>	<p> Typ Büros</p>
<p>BONN Godesberger Allee 115-119</p>		<p> Nettorendite¹ Nicht mitgeteilt</p>	<p> Fläche 21 800 m²</p>

Sofidy, eine Tochter von Tikehau Capital, setzt als größter unabhängiger Verwalter von Publikumsfonds für Immobilien seine Entwicklungsstrategie in Europa fort und verstärkt seine Präsenz in Deutschland durch den Erwerb eines Immobilienobjekts von sechs miteinander verbundenen Gebäuden mit einer Fläche von 21.800 m² im Herzen des Bundesviertels von Bonn. Dieser Erwerb erfolgte im Rahmen einer Off-Market-Transaktion.

Der 1970 erbaute Gebäudekomplex in der Godesberger Allee 115-119, Bonn, zeichnet sich durch seine außergewöhnliche Lage im dynamischen Bundesviertel, in der Nähe der Rheinaue und des Rheinufer aus. Das Objekt verfügt über vielfältige Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und liegt in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A 562. Die Immobilie verfügt über fast 300 Parkplätze.

In den letzten Monaten wurde der Bürokomplex vollständig renoviert, um allen Anforderungen künftiger Nutzungsformen im Rahmen der besten Marktstandards gerecht zu werden. Das Objekt wird derzeit zu über 95 % hauptsächlich von staatlichen Unternehmen (BImA - Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – einschließlich des Bundeswehrkommandos CIR (Cyber und Informationsraum) als Untermieter, BLE - Bundesanstalt für Landwirtschaft und Ernährung) sowie von privaten Unternehmen (BDO AG, Autobahn Tank & Rast Gruppe, SIZ (Sparkasse)) belegt.

"Wir freuen uns, mit dieser neuen großen Transaktion zugunsten unserer Anleger unsere Position in Deutschland stärken zu können. Sie ist ein hervorragendes Beispiel für unsere Strategie, in große europäische Metropolen zu investieren, wobei wir uns auf Objekte mit nachhaltigen Renditen konzentrieren, die von soliden, finanzstarken Mietern belegt werden. Die Stadt Bonn weist einen Leerstand von weniger als 2,7 % auf", erklärt Jean-Marc PETER, Managing Director von SOFIDY.

Bei dieser Transaktion wurden Orca Invest ORCA (eine Marke der Latour GmbH) und GREA GmbH für den Verkäufer tätig. SOFIDY wurde von Greif & Contzen, Clifford Chance und Albrings + Müller beraten.

1. Die AEM-Rendite („Acte en main“) der vom Immobilienfonds („SCPI“) erworbenen Vermögenswerte ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Performance des SCPI. Diese in Prozent ausgedrückte Rendite drückt das Verhältnis zwischen den erhaltenen Nettomieten, und ihrem Anschaffungswert über einen Referenzzeitraum aus. Sie kann sich je nach der Mietsituation der Immobilie im Laufe der Zeit ändern. Dieser Wert ist nicht zu verwechseln mit dem MWDR (Market Value Distribution Rate).

Fotos des Vermögenswerts





Pressekontakte

Caroline BEAUJEAN

Senior Consultant - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 71
caroline.beaujean@shan.fr

Laetitia BAUDON-CIVET

Direktorin Beratung - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Edouard KABILA

Direktor für Marketing und Kommunikation Sofidy
edouard.kabila@sofidy.com

ÜBER SOFIDY

Seit 1987 konzipiert und entwickelt Sofidy Anlage- und Sparprodukte (SCPI, OGA, SC, SIIC, Immobilien-OGAW, zweckgebundene Fonds), in deren Mittelpunkt Geschäfts- und Büroimmobilien stehen. Mit einem verwalteten Vermögen von 7,6 Milliarden Euro (neu bewertetes Gesamtbruttovermögen der verwalteten Fonds) zum 31.12.2021 verwaltet Sofidy im Auftrag von mehr als 50.000 Sparern und einer großen Anzahl institutioneller Anleger ein Immobilienvermögen mit fast 4.400 Mietobjekten.

Sofidy ist eine Tochtergesellschaft von Tikehau Capital.