

Essen: Aurelis vermietet 5.720 m² an Logistiker

Das Immobilienunternehmen Aurelis Real Estate hat an der Nünningstraße in Essen rund 4.730 m² Hallen- sowie 780 m² Mezzaninefläche und knapp 210 m² sonstiger Flächen langfristig vermietet. Der Mietvertrag wurde mit der HFTEK GmbH (Leichlingen) geschlossen, Nutzer ist seit Dezember das HFTEK-Partnerunternehmen Tech & Home Mate GmbH. Genutzt wird das Objekt von dem Logistik-Dienstleister zur Abwicklung von Warentransfers für chinesische e-Commerce-Anbieter. Der Unternehmensbereich Industrie & Logistik von Greif & Contzen war für Aurelis und HFTEK vermittelnd tätig.

Weiterer Mieter an der Nünningstraße ist die J.W. Zander GmbH & Co. KG, einer der führenden Großhandelsanbieter in den Branchen Elektro, Heizung und Sanitär. Als Aurelis das Gelände im ersten Quartal 2019 erwarb, war bereits entschieden, dass Zander als langjähriger Nutzer mit Büros, Ausstellungsflächen und Selbstentnahmehof am Standort verbleiben würde. Die Immobilie verfügt über insgesamt 18.614 m² Mietfläche, der Großteil entfällt auf Lager- und Logistikflächen. Neben Zander ist noch der Mediendienstleister DV Media GmbH in der Immobilie untergebracht.

„Aktuell sind noch rund 3.360 m² Hallenfläche in dem Objekt frei“, sagt Projektleiterin Jessica Evers. „Die Vermietung an den Logistiker zeigt, dass individuell auszugestaltende Unternehmensimmobilien in innenstadtnaher Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung nach wie vor gesuchte Standorte sind,“ erklärt Michael Buchholz, Leiter der Aurelis Region West mit Sitz in Duisburg.

Informationen zum Projekt

Dirk Dratsdrummer
02841.8877940 / 0172.4587687
aurelis@prjournalist.de
Dirk Dratsdrummer Kommunikation
Liebrechtstraße 92 | 47445 Moers

Informationen zu Aurelis

Susanne Heck
06196 5232-140
susanne.heck@aurelis-real-estate.de
Aurelis Real Estate GmbH
Mergenthalerallee 15-21 | 65760 Eschborn

Unternehmensprofil Aurelis

Das Immobilienunternehmen **Aurelis** verfügt über ein bundesweites Portfolio an Flächen und Gewerbeobjekten. Die besondere Stärke des Unternehmens liegt darin, die Chancen, die in einer Immobilie stecken, zu erkennen und umzusetzen. Für gewerbliche Mieter wird bedarfsgerecht umgebaut, saniert oder erweitert, Neubauprojekte werden auf eigenen Grundstücken realisiert. Die Aurelis erweitert ihr Portfolio durch gezielte Zukäufe: Im Fokus stehen Gewerbeparks, Objekte für Lager/Logistik und leichte Produktion oder Immobilien, die durch umfassende Revitalisierung für Gewerbe nutzbar gemacht werden können. Aurelis ist in Hamburg, Eschborn bei Frankfurt/Main, Duisburg und München vertreten.

Unternehmensprofil Greif & Contzen

Die Leistungen der über 100 Spezialisten bei Greif & Contzen decken die gesamte Wertschöpfungskette bei Immobilien ab – von der Marktanalyse und der Beratung bei Projektentwicklungen über die Bewertung, maßgeschneiderte Vermarktungskonzepte und zielgruppengerechte Vermittlung bis hin zur technischen und kaufmännischen Verwaltung. Das gilt für Privatimmobilien ebenso wie für Einzelhandels- und Büroflächen, Industrie- und Logistikflächen, Grundstücke, Investmentobjekte oder auch land- und forstwirtschaftliche Liegenschaften.

Seit 40 Jahren vertrauen Eigentümer, Nutzer und Investoren auf das Wissen, die Qualität und die Diskretion von Greif & Contzen. Spezialisiert ist Greif & Contzen auf hochwertige und renditestarke Immobilien in der Großregion Köln. Über German Property Partners ist das Unternehmen in ein bundesweites Netzwerk renommierter Immobiliendienstleister eingebunden. Die Entwicklung der Immobilienmärkte analysiert Greif & Contzen in regelmäßig erscheinenden Büro-, Logistik- und Investmentmarktberichten.