

## Pressemitteilung

Köln, 24.03.2020

### **Mönchengladbacher Dorint-Hotel wechselt Eigentümer**

#### **Greif & Contzen vermittelt Deal mit Helvetic Investment**

In einer Off-Market-Transaktion hat die Helvetic Investment GmbH das Dorint-Hotel an der Hohenzollernstraße 5 in Mönchengladbach erworben. Verkäufer des vom Unternehmensbereich Investment bei Greif & Contzen vermittelten Deals ist eine Verkäufergemeinschaft. Über den genauen Kaufpreis wurde Stillschweigen verabredet.

Das 1959 erbaute 4-Sterne-Standard Hotel, das in den vergangenen Jahren mehrfach erweitert und renoviert wurde, liegt auf einem rund 5.480 Quadratmeter großen Grundstück und verfügt derzeit über 162 Zimmer und 15 Veranstaltungsräume von 20 bis 180 Quadratmetern. Das ebenfalls zum Hotel gehörige Restaurant und ein großzügiger Wellnessbereich mit Fitnessstudio, Saunalandschaft und Physiopraxis ziehen mit Wintergarten und Außenterrasse gleichermaßen Hotelgäste und Mönchengladbacher an.

Durch die zentrale Lage, direkt am Mönchengladbacher Stadtpark „Bunter Garten“ und neben der bekannten historischen Kaiser-Friedrich-Halle, ist das Hotel bei Geschäftsreisenden ebenso beliebt wie bei Touristen und Übernachtungsgästen, die zu Sinfonieorchestern, Musical- und Theatervorstellungen oder für private Veranstaltungen anreisen. Die Besucher schätzen die ruhige und doch zentrumsnahe Lage mit guter Anbindung an das Autobahnnetz und an den öffentlichen Personennahverkehr.

Die Helvetic Investment GmbH hat das Hotel im Asset Deal mit Pachtvertrag der Dorint-Gruppe erworben, um es mittelfristig neu zu positionieren. Das 1959 als „Musterhaus für Hotel-Innenarchitektur“ eröffnete erste Hotel der Marke Dorint war aufgrund seiner repräsentativen Lage schon immer das „beste Haus am Platze“ und wird mit dem neuen Eigentümer seine Erfolgsgeschichte fortsetzen.

Die in Wiesbaden ansässige Helvetic Investment ist seit den 1960er Jahren Immobilienbestandhalter und tätig Immobilieninvestments im Bereich der Gewerbe- und Hotelimmobilien. Sie wurde bei der Transaktion von FPS Partnerschaft von Rechtsanwälten (Rechtliche Due Diligence und Kaufvertragsverhandlungen – Standort Frankfurt: Dietrich Sammer, Caroline Kuhr) sowie KVL Bauconsult Frankfurt GmbH (Technische Due Diligence – Peter Lohmann, Jan Schumann) beraten.

#### **Presse- und Öffentlichkeitsarbeit**

Pferdmengesstraße 42 • 50968 Köln (Marienburg)  
Tel. 0221 93 77 93 - 312 • Fax 0221 93 77 93 - 77  
presse@greif-contzen.de • www.greif-contzen.de



## Pressemitteilung

Köln, 24.03.2020

### **Beraten. Bewerten. Vermitteln. Verwalten.**

Die Leistungen der über 100 Spezialisten bei Greif & Contzen decken die gesamte Wertschöpfungskette bei Immobilien ab – von der Marktanalyse und der Beratung bei Projektentwicklungen über die Bewertung, maßgeschneiderte Vermarktungskonzepte und zielgruppengerechte Vermittlung bis hin zur technischen und kaufmännischen Verwaltung. Das gilt für Privatimmobilien ebenso wie für Einzelhandels- und Büroflächen, Industrie- und Logistikflächen, Grundstücke, Investmentobjekte oder auch land- und forstwirtschaftliche Liegenschaften.

Seit 40 Jahren vertrauen Eigentümer, Nutzer und Investoren auf das Wissen, die Qualität und die Diskretion von Greif & Contzen. Spezialisiert ist Greif & Contzen auf hochwertige und renditestarke Immobilien in der Großregion Köln | Bonn. Über German Property Partners ist das Unternehmen in ein bundesweites Netzwerk renommierter Immobiliendienstleister eingebunden.

Die Entwicklung der Immobilienmärkte analysiert Greif & Contzen in regelmäßig erscheinenden Büro-, Logistik- und Investmentmarktberichten.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Stefan Altmann

Tel: +49 221 937793-312

### **Presse- und Öffentlichkeitsarbeit**

Pferdmengesstraße 42 • 50968 Köln (Marienburg)

Tel. 0221 93 77 93 - 312 • Fax 0221 93 77 93 – 77

presse@greif-contzen.de • www.greif-contzen.de

