

Pressemitteilung

Köln, 26.06.2018

Industrie- und Logistikkimmobilien in der Kölner Region weiterhin stark nachgefragt

Immobilienexperten von Greif & Contzen melden mehrere Abschlüsse

Trotz deutlich spürbarer Angebotsverknappung auf dem Industrie-, Lager- und Logistikkimmobilienmarkt der Kölner Region konnten die Immobilienexperten von Greif & Contzen in den vergangenen Wochen in diesem Segment gleich mehrere Abschlüsse erzielen. Darunter rund 2.900 Quadratmeter mit dem Objekt „Höher Birken“ im bergischen Marienheide, ein bei Gummersbach an der Brucher Talsperre gelegenes Gewerbegebiet. Dort vermittelte Greif & Contzen auf einem knapp 7.300 Quadratmeter großen Grundstück rund 2.780 Quadratmeter Lagerhalle und Werkstatt sowie rund 130 Quadratmeter Bürofläche an ein Wiehler Unternehmen, das die Fläche zur Lagerung von Maschinenteilen nutzen wird.

In Pulheim bei Köln vermittelte Greif & Contzen auf einem knapp 4.570 Quadratmeter großen Grundstück rund 2.840 Quadratmeter, die sich auf etwas unter 2.140 Quadratmeter Hallen- und rund 700 Quadratmeter Bürofläche verteilen. Das moderne Gewerbeobjekt in der Lise-Meitner-Straße im Gewerbegebiet Brauweiler wird ein Kölner Industrieunternehmen nutzen, um dort ein Labor zu bauen.

Einen weiteren Abschluss erzielten die Industrie- und Logistikkimmobilien-Experten von Greif & Contzen in Köln-Feldkassel. In der Marconistraße vermittelten sie auf einer Grundstücksfläche von rund 2.134 Quadratmeter gut 1.265 Quadratmeter Hallenfläche, rund 270 Quadratmeter Bürofläche und einen Bereich für ein Anbaulager. Käufer ist ein aus Köln stammendes Family Office, das den Standort perspektivisch selber nutzen möchte. Derzeit wird das Objekt noch durch ein Logistikunternehmen in Anspruch genommen.

„Das Interesse von Nutzerseite an Flächen in der Kölner Region bleibt hoch“, sagt Frank Klähn, Leiter des Unternehmensbereichs Industrie- und Logistikkimmobilien bei Greif & Contzen. „Aber es mangelt an qualifizierten Angeboten. Die Verfügbarkeit von modernen Hallenflächen ist derzeit deutlich eingeschränkt.“ Und das, so die Immobilienexperten von Greif & Contzen wird der Flaschenhals der kommenden Monate bleiben.

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Pferdmengesstraße 42 • 50968 Köln (Marienburg)
Tel. 0221 93 77 93 - 312 • Fax 0221 93 77 93 - 77
presse@greif-contzen.de • www.greif-contzen.de



Pressemitteilung

Köln, 26.06.2018

Beraten. Bewerten. Vermitteln. Verwalten.

Die Leistungen der rund 100 Spezialisten bei Greif & Contzen decken die gesamte Wertschöpfungskette bei Immobilien ab – von der Marktanalyse und der Beratung bei Projektentwicklungen über die Bewertung, maßgeschneiderte Vermarktungskonzepte und zielgruppengerechte Vermittlung bis hin zur technischen und kaufmännischen Verwaltung. Das gilt für Privatimmobilien ebenso wie für Einzelhandels- und Büroflächen, Industrie- und Logistikflächen, Grundstücke, Investmentobjekte oder auch land- und forstwirtschaftliche Liegenschaften.

Seit 40 Jahren vertrauen Eigentümer, Nutzer und Investoren auf das Wissen, die Qualität und die Diskretion von Greif & Contzen. Spezialisiert ist Greif & Contzen auf hochwertige und renditestarke Immobilien in der Großregion Köln. Über German Property Partners ist das Unternehmen in ein bundesweites Netzwerk renommierter Immobiliendienstleister eingebunden.

Die Entwicklung der Immobilienmärkte analysiert Greif & Contzen in regelmäßig erscheinenden Büro- und Investmentmarktberichten.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Stefan Altmann

Tel: +49 221 937793-312

