

**LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**



**GREIF & MEYER**

# UNSER SELBSTVERSTÄNDNIS



## Fundierte Marktkenntnisse

Die **Greif & Meyer Immobilien GmbH** beschäftigt sich seit 1997 ausschließlich mit Immobilien der Land- und Forstwirtschaft und garantiert mit ihrem profunden Erfahrungsschatz eine qualifizierte Fachberatung basierend auf einem vertieften Marktzugang.

Immobiliengeschäfte sind für uns eine Sache des Vertrauens. Unsere Kunden bescheinigen uns, dass wir seriös, professionell, diskret und mit stets hoher Qualität agieren. Der persönliche und enge Kontakt mit unseren Kunden ist in allen Leistungsphasen oberstes Gebot.

**GREIF & MEYER Immobilien GmbH**

**Landwirtschaftliche Immobilien**

Landwirtschaftliche Betriebe  
Acker- und Grünlandflächen  
Resthöfe mit Umland

**Forstwirtschaftliche Immobilien**

Waldbesitzungen  
Eigenjagden

**Historische Anwesen**

Herrenhäuser, Burgen und Schlösser

**Pferdewirtschaftliche Immobilien**

Reitanlagen für die Freizeit  
und den Vollerwerb  
Zuchtbetriebe  
Resthöfe mit Umland für den  
passionierten Pferdeliebhaber

**Fischereiwirtschaftliche Immobilien**

Teichanlagen und Gewässer

**Abgrabungsgelände**

für Sand und Kies  
ausgekieste Gruben zur Verfüllung  
oder anderweitigen Nutzung



**Spezialisten**

Unser bestens ausgebildetes, engagiertes Team steht Eigentümern und Interessenten für land- und forstwirtschaftliche Immobilien in allen Fragen rund um den An- und Verkauf sowie bei der Bewertung und der Liegenschaftsverwaltung zur Verfügung.

Kerngeschäft ist die Vermittlung land- und forstwirtschaftlicher Flächen. Dies erfordert umfangreiches Spezialwissen. Neben der Kenntnis des spezifischen Immobilienmarktes ist ein profundes Wissen aus den gewerbespezifischen Besonderheiten wie z.B. von Fördermöglichkeiten, rechtlichen Rahmenbedingungen und der betrieblichen Bewirtschaftung erforderlich.

Dabei sind dem Büro die aktuelle Nachfrage, das aktuelle Angebot sowie namentlich potentielle Interessenten bester Bonität bekannt. Es bestehen umfangreiche Erfahrungen in der Vermittlung von land- und forstwirtschaftlichen Flächen aller Größenordnungen.

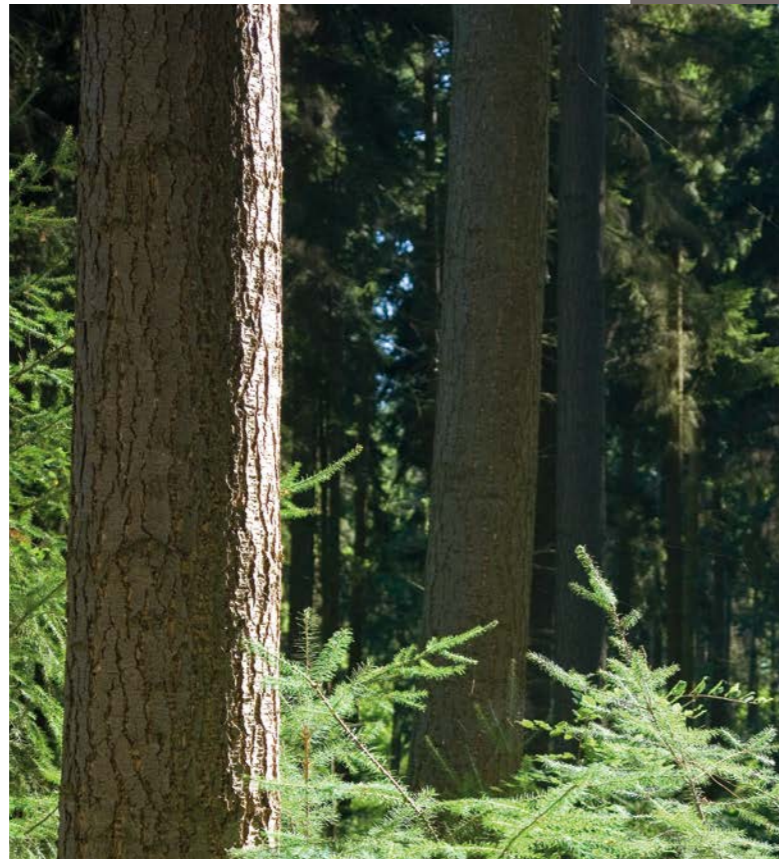


### Landwirtschaftliche Immobilien

Ob im Rahmen einer notwendigen Reinvestition, zur Kapitalanlage oder einer Verkaufsüberlegung – wir erstellen eine Objektanalyse und beraten beim Kauf bzw. Verkauf.

Sich wandelnde Ansprüche an die moderne Landwirtschaft erfordern ein hohes Maß an Flexibilität und Anpassungsfähigkeit. Um in diesem stetigen Wandel bestehen zu können, brauchen Sie für Ihre Immobilie einen zuverlässigen und stets gut informierten Partner an Ihrer Seite.

Es ist uns wichtig, Ihr Anliegen zielgerichtet und diskret zum Erfolg zu führen. Unsere langjährige Erfahrung im Bereich der Landwirtschaft lässt uns Ihre Bedürfnisse schnell erkennen und unterstützt deren Umsetzung.



### Waldbesitz

Das Investment in Waldbesitz überzeugt durch hohe Kapitalsicherheit. Die verhältnismäßig geringen, aber beständigen Renditen in der Forstwirtschaft sind vor allem durch den Holzmarkt beeinflusst. Die Zunahme der Weltbevölkerung bei gleichzeitiger Abnahme der globalen Waldfläche lässt eine Steigerung der Rohstoffpreise für die Zukunft erwarten.

Gleichzeitig bedarf es aber einer genauen fachlichen Analyse der standörtlichen Verhältnisse sowie der bestehenden Baumbestände des Objektes. Die Beurteilung der zu erwartenden Renditen gestaltet sich für den Investor häufig schwierig. Zudem ist es, insbesondere bei sich ändernden Marktbedingungen, für die Beteiligten zumeist schwer, den richtigen Wert für ein Kaufgeschäft zu finden.

Mit einem erfahrenen, forstfachlich und kaufmännisch ausgebildeten Mitarbeiter sind wir auf diesem komplexen, speziellen Markt hervorragend aufgestellt. Sowohl der Investor als auch der Verkäufer werden objektiv und kompetent beraten.



### Eigenjagden

Ihrer Leidenschaft zur Jagd folgend, ziehen Sie in Betracht, Wald in Eigenjagdgröße zu kaufen. Hier verbindet sich das Nützliche mit dem Angenehmen – Investment mit Passion!

Die Wünsche der Beteiligten aus eigener Passion kennend, analysiert unser Team die jagdlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen des Objektes und gibt Ihnen mit seiner umfangreichen Erfahrung wertvolle Entscheidungshilfen, gleichermaßen für den Käufer und den Verkäufer.

Gerade in diesem Segment sind viele Informationen sehr subjektiv geprägt. Durch unsere Fachkenntnis und unsere Unabhängigkeit helfen wir, die tatsächlichen Verhältnisse besser einschätzen zu können.



### Historische Anwesen

Der Erwerb eines herrschaftlichen Anwesens ist zumeist einmalig und erfordert ein hohes Maß an Kreativität, Vorstellungsvermögen und Ausdauer. Häufig müssen individuelle Konzepte erstellt werden, um die Wirtschaftlichkeit der Immobilie sicher zu stellen.

Auch aufgrund spezieller rechtlicher Rahmenbedingungen wie z.B. Denkmalschutzbestimmungen und das Baurecht im Außenbereich ist eine gute fachliche Begleitung sehr hilfreich.

Als erfahrene Profis bringen unsere Mitarbeiter auch das notwendige Fingerspitzengefühl mit, um sich mit Nachdruck und Erfolg für Ihre Projekte und Anliegen einzusetzen.



### Resthöfe

Sie bevorzugen, in beschaulichem, ländlichen Ambiente zu wohnen oder als Tierliebhaber Ihre Tiere in unmittelbarer Nähe zu haben? Vielleicht interessieren Sie sich aber auch für einen land- oder pferdewirtschaftlichen Nebenerwerb?

Mit umfassender und persönlicher Beratung helfen wir Ihnen bei Ihrer Entscheidung und der Wahl der passenden Immobilie.

Ein über viele Jahre aufgebauter Kundenstamm erster Güte hilft uns bei der Suche nach Objekten oder Interessenten. Nutzen Sie diesen Vorteil!





### Reitanlagen

Beim Reitsport steht der Freizeitbeschäftigung die Wirtschaftlichkeit als wichtige Komponente gegenüber. Damit Ihre Freude an diesem schönen Sport auch dauerhaft erhalten bleibt, helfen wir Ihnen mit kompetentem Fachwissen und langjähriger Erfahrung bei Ihren wichtigen Entscheidungen im Hinblick auf die Immobilie.

Wir vermitteln Reitanlagen sowohl für den privaten als auch für den gewerblichen Kunden. Die fachlich intensive Auseinandersetzung mit den spezifischen Anforderungen der Pferdewirtschaft ist für uns ebenso wichtig wie die Kenntnis der Bedürfnisse privater Pferdeliebhaber.



## ■ Verpflichtung zur Leistung

Service heißt für uns eine ganzheitliche Betreuung des Kunden mit all seinen individuellen Wünschen. Unsere Arbeitsphilosophie setzt Qualität an die erste Stelle – überzeugen Sie sich davon, wie wir unsere Erfahrung, Zuverlässigkeit und hohe Expertise für Sie einsetzen.

Von der ersten Vorbesprechung über die qualifizierte Beratung und Vermittlung bis hin zum Kaufvertrag stehen wir Ihnen uneingeschränkt zur Seite – strategisch, konzeptionell und professionell.

Mit einem auf einer langjährigen, erfolgreichen Tätigkeit basierenden, stets aktuellen Netzwerk wissen wir, welcher Käufer zu welchem Objekt passt. Dabei haben wir den Überblick über sich ändernde Strategien auf Käufer- und Verkäuferseite.

Lassen Sie sich von unserer Kompetenz überzeugen und teilen Sie uns Ihre Wünsche rund um Immobilien der Land- und Forstwirtschaft mit. Sie können sich darauf verlassen, dass wir unser Wissen, unsere Erfahrung, unser Geschick und unsere Zuverlässigkeit für Sie einsetzen.