

**PRIVATIMMOBILIEN**



**GREIF & CONTZEN**

# UNSER SELBSTVERSTÄNDNIS



## Begeisterung für das Besondere

Die Entscheidung für den Kauf einer exklusiven Privatimmobilie ist meist ein hoch emotionaler und längerer Prozess. Schließlich gilt es, sich einen langgehegten Wunsch zu erfüllen, für sich und seine Familie ein neues Zuhause zu finden. Nicht weniger schwer fällt oft die Entscheidung, eine hochwertige Privatimmobilie zu verkaufen.

Suchen Sie einen kompetenten Partner, der den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Privatimmobilie individuell und professionell durchführt? Dann sprechen Sie uns an!

Die Spezialisten von Greif & Contzen besitzen das erforderliche „Know-how“ sowie das nötige Fingerspitzengefühl, um Verkäufer und Käufer sowie Vermieter und Mieter kompetent, diskret und seriös als ihre persönlichen Dienstleister zu begleiten. Unsere Experten beschäftigen sich seit über 30 Jahren ausschließlich mit attraktiven Privatimmobilien in ausgesuchten Lagen. Mit ihnen gemeinsam haben Sie die besten Voraussetzungen, die Immobilie Ihrer Träume, den „richtigen“ Käufer oder Mieter zu finden.





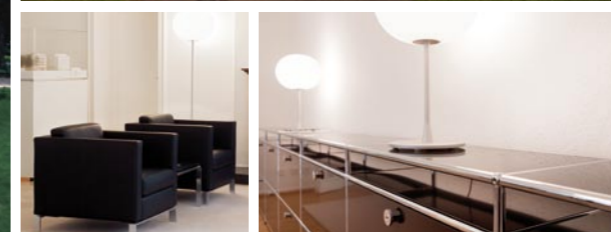
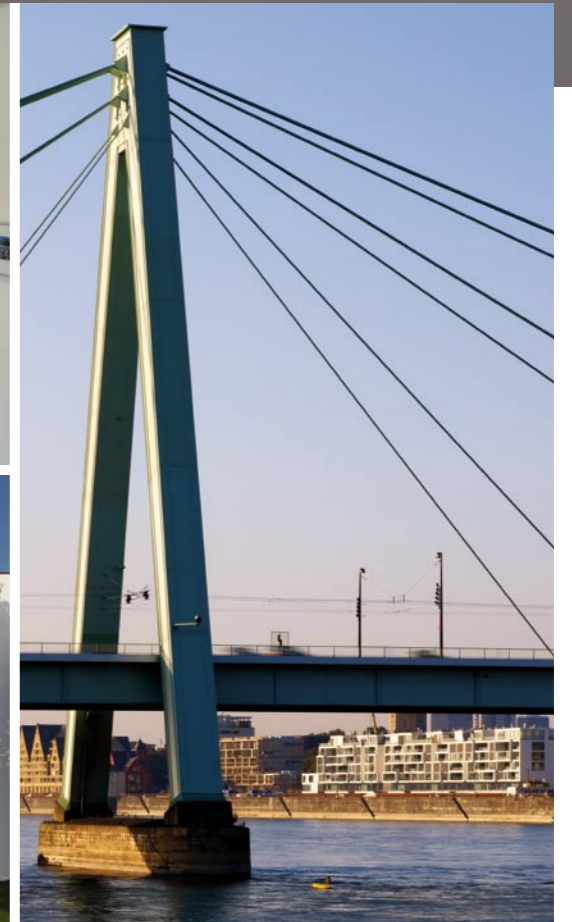
## Individualität und Erfahrung

Sie suchen ein außergewöhnliches Single-Loft in der Innenstadt, ein großzügiges Familiendomizil im Grünen, eine Villa in bester Wohngegend oder ein Studentenappartement für Ihre Kinder? Das alles und noch viele andere ausgewählte Immobilien halten wir für Sie bereit.

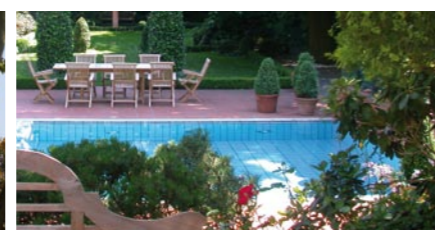
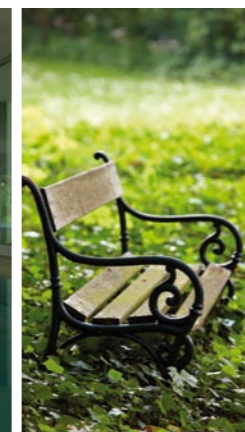
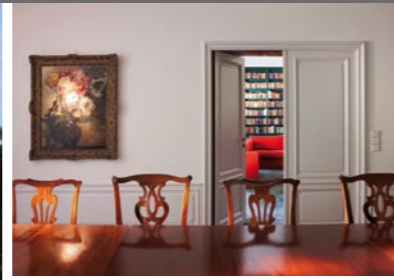
Sie treffen Ihren persönlichen Immobilienberater, der Sie individuell berät und für Sie das optimale Objekt am idealen Standort finden wird. Auf seine Qualifikation können Sie vertrauen, denn unsere Mitarbeiter verfügen über Expertise und langjährige Erfahrung. Dass er sich für Ihre Fragen und Ihre Beratung ausreichend Zeit nimmt, ist für uns selbstverständlich.

Unsere Kernkompetenz heißt „besondere Objekte für besondere Kunden“. Deshalb setzen wir seit mehr als drei Jahrzehnten mit großem Erfolg auf nachhaltige, kundenorientierte Dienstleistungen.

WOHNUNGEN



# EINFAMILIENHÄUSER





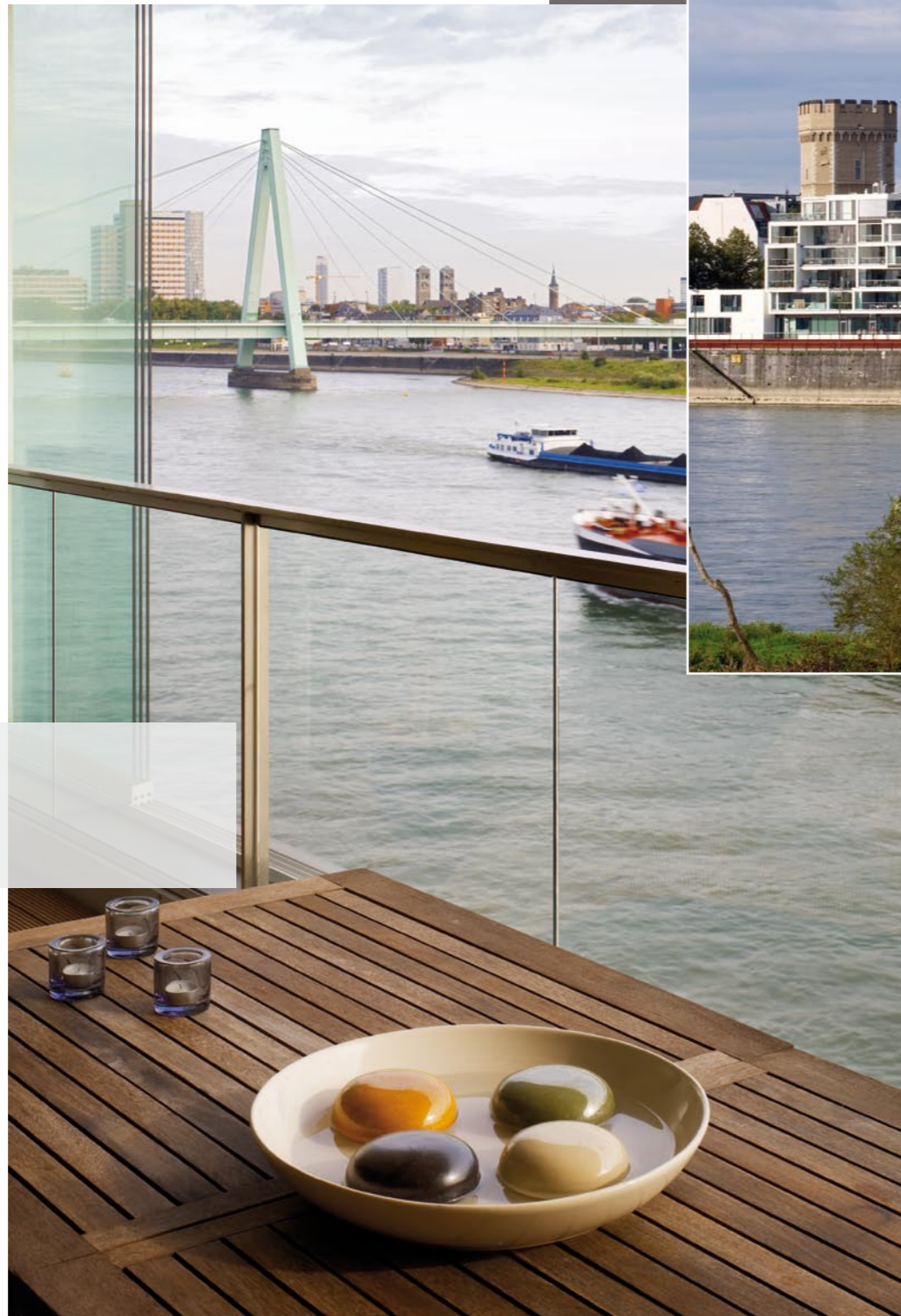
- Einfamilienhäuser
- Wohnungen
- Verkauf
- Vermietung

## Bestandsimmobilien

Wir bieten Ihnen eine komplette Auftragsabwicklung – gestützt durch Bewertungs- und Analyseinstrumente.

Im Detail kümmern wir uns um:

- Erstellung von objektspezifischen Marktanalysen
- Realistische, marktadäquate Objektbewertungen
- Professionelle Exposés
- Individuelle Marketingkonzepte mit Nutzung aller verfügbaren Vertriebswege
- Einzelbesichtigungen der Objekte in Begleitung Ihres persönlichen Immobilienberaters
- Regelmäßige Absprache und Informationsaustausch mit Auftraggebern und Interessenten
- Vorbereitung von Verträgen und Begleitung bei Vertragsabschluss



- Verkauf
- Vermietung



## Vermarktung von Neubauprojekten

Die fachliche Kompetenz eines Vertriebspartners zeigt sich bereits im frühen Planungsstadium.

Deshalb fängt unsere Beratung schon lange vor Baubeginn an. Wir unterstützen Sie bei Fragen der Produktgestaltung, ermitteln am Markt erzielbare Preise und erarbeiten vertriebsorientierte Vermarktungskonzepte.

Unsere Leistungen beinhalten unter anderem:

- Definition von Zielgruppen
- Empfehlung marktgerechter Grundrissgestaltungen und Ausstattungsmerkmale
- Bildung individueller Vertriebsteams
- Entwicklung professioneller Verkaufsunterlagen auf der Basis eines individuellen Marketingkonzepts
- Regelmäßiges Reporting über den aktuellen Vertriebsstand
- Vorbereitung von Verträgen und Begleitung bei Vertragsabschluss



## Qualität auf höchstem Niveau

Greif & Contzen betreut jährlich hochwertige Immobilien im Wert von mehreren 100 Millionen Euro. Dabei geben wir uns mit durchschnittlichen Leistungen nicht zufrieden. Unsere Unternehmensphilosophie ist von dem festen Willen geprägt, den Kunden höchste Qualität zu bieten. Mit annähernd 70 erfahrenen Mitarbeitern gewährleisten wir seriöse, professionelle und diskrete Dienstleistungen.

Zum Team von Greif & Contzen gehören Experten aus allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Unsere Schwerpunkte Beratung und Bewertung, Vermittlung sowie Verwaltung haben wir in eigenständige Gesellschaften gegliedert. Zugleich bündeln wir unsere Kräfte. Dies ist nach unseren Erfahrungen die beste Strategie für nachhaltigen Erfolg.

Dementsprechend groß ist die Zahl zufriedener Stammkunden. Diese Anerkennung macht uns stolz.

Überzeugen auch Sie sich davon, wie wir unsere Erfahrung, Zuverlässigkeit und Expertise zu Ihrem Nutzen einsetzen.





**GREIF & CONTZEN**

Pferdmengesstraße 42  
50968 Köln (Marienburg)

Tel: 0221 / 93 77 93 - 0  
Fax: 0221 / 93 77 93 - 77

[www.greif-contzen.de](http://www.greif-contzen.de)  
[welcome@greif-contzen.de](mailto:welcome@greif-contzen.de)