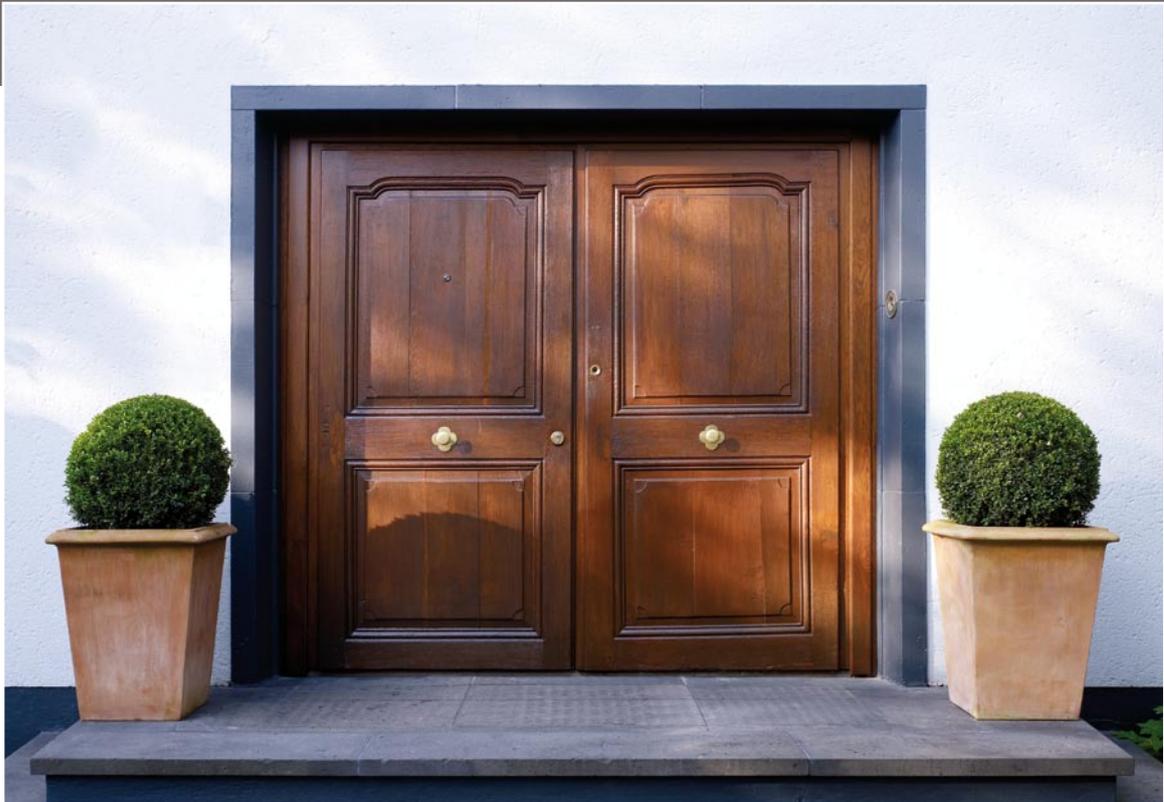


UNSER SELBSTVERSTÄNDNIS



Berater, Vermittler, Verwalter

Greif & Contzen ist ein inhabergeführtes, unabhängiges Unternehmen. Mit dem Selbstverständnis eines klassischen Dienstleisters bieten wir Ihnen rund um hochwertige Immobilien das perfekte Zusammenspiel von hoher Branchenexpertise, gelebter Serviceorientierung und optimaler Kundenbetreuung.

Für „Greif & Contzen Immobilien“ arbeiten mehr als 60 Mitarbeiter, die jährlich Immobilien im Wert von mehreren 100 Millionen Euro betreuen. Mit einer in 2006 vollzogenen Umstrukturierung haben wir unser Dienstleistungsangebot weiter optimiert: Die operativen Geschäftsbereiche Immobilienmakler und Immobilienverwaltung wurden durch eine eigenständige Beratungsgesellschaft ergänzt.

Bei aller Selbständigkeit gilt jedoch: Die beste Strategie ist die, die alle Kräfte bündelt. Ihren Anforderungen entsprechend bieten wir Ihnen deshalb unsere Leistungen individuell zugeschnitten und zugleich bereichsübergreifend an.

„Qualität und nicht Quantität“ ist die Arbeitsphilosophie, nach der sich unser Team für Sie engagiert und einsetzt.



Berater	Vermittler	Verwalter
Greif & Contzen Beratungsgesellschaft mbH	Greif & Contzen Immobilienmakler GmbH	Greif & Contzen Immobilienverwaltungs GmbH
Immobilienberatung Projektentwicklung Projektmanagement/-steuerung Planung Service	Investment, Grundstücke Büro- und Geschäftshäuser Einkaufszentren Gewerbeparks, Logistikcenter Hotels Wohnanlagen Mehrfamilienhäuser	Kaufmännische Objektbetreuung Büro- und Geschäftshäuser Gewerbe- und Handelsimmobilien Wohnanlagen Mehrfamilienhäuser WEG-Verwaltung
Sachverständigenwesen Wertermittlung Research	Grundstücke	Technische Objektbetreuung Überwachung Instandhaltung Reparaturservice Steuerung von Baumaßnahmen
Bevollmächtigte Portfoliomanagement Treuhänderische Eigentümervertretung	Büro Büroflächen Bürohäuser Praxisflächen Teileigentum Büro	
	Gewerbe, Handel Logistik- und Industrieobjekte Lager- und Produktionsflächen Ladenlokale und Gastronomieobjekte Ausstellungs- und Atelierflächen	
	Standortakquisition	
	Privatimmobilien Einfamilienhäuser, Villen, exkl. Anwesen Eigentumswohnungen Mietwohnungen	
	Greif & Meyer GmbH	
	Fachmakler für land- und forstwirtschaftliche Immobilien	



Kompetenz aus einer Hand

Seit der Unternehmensgründung vor gut einem Vierteljahrhundert avancierte Greif & Contzen zu einer der führenden Kölner Immobiliengesellschaften.

Als Berater, Vermittler und Verwalter verschaffen wir unseren Kunden durch unsere detaillierten Marktkenntnisse den entscheidenden Vorsprung und sichern ihnen damit die notwendige Handlungs- und Wettbewerbsfähigkeit – denn Kauf oder Verkauf, Mieten oder Vermieten einer Immobilie sind strategisch bedeutende Entscheidungen.

Da ist es gut, einen qualifizierten Berater und treuhänderischen Verwalter an der Seite zu haben.

Durch spezialisierte Teams erschließen wir Ihnen die eigenständigen Immobilien-Teilmärkte der Segmente Investment, Büro, Gewerbe, Industrie, Handel, Wohnen sowie Land- und Forstwirtschaft.

Überzeugen Sie sich, wie wir die komplexen Anforderungen dieser Immobilienmärkte zu Ihren Gunsten annehmen und Ihnen über alle Phasen eines Immobiliengeschäftes fundierten Rundum-Service bieten.



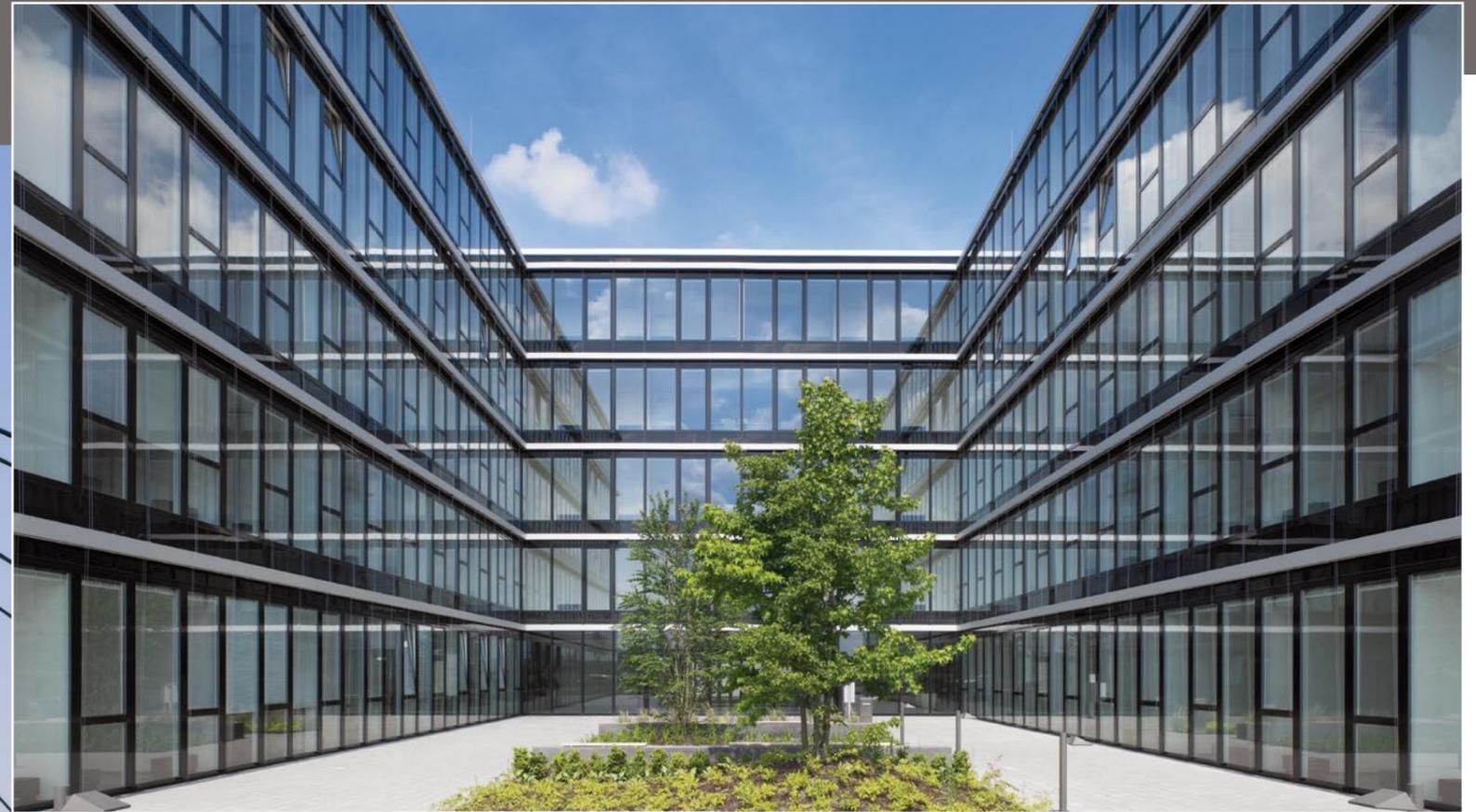
Erfolgreiche Investitionen

„Qualität, Sicherheit, Rentabilität“:
Dies sind die maßgeblichen Kriterien, die im Bereich von Investmententscheidungen eine Rolle spielen.

Die deutsche Immobilienlandschaft bietet nach wie vor attraktive Anlagemöglichkeiten.

Die Investmentspezialisten von Greif & Contzen haben in den vergangenen Jahren namhaften Investoren aus dem In- und Ausland sowie vermögenden Privatkunden bei ihren Investitionsentscheidungen erfolgreich zur Seite gestanden.

Unsere Leistungen überzeugen bis in das kleinste Detail.



■ Weitreichendes Netzwerk

Wir begleiten Sie beim Kauf oder Verkauf von Immobilienbeständen aller Nutzungsarten – Büro- und Geschäftshäuser, Einkaufszentren, Logistikcenter, Wohnanlagen sowie Mehrfamilienhäuser und Grundstücke – strategisch, konzeptionell und professionell, von der ersten Vorbesprechung bis zum Vertragsabschluss.

Mit einem auf einer langjährigen, erfolgreichen Tätigkeit basierenden, stets aktuellen Netzwerk wissen wir, welcher Käufer zu welchem Objekt passt und wir haben den Überblick über sich verändernde Portfoliostrategien auf Käufer- und Verkäuferseite.

Dies alles bildet den Grundstein für den Erfolg Ihrer Investitionen und die Umsetzung Ihrer Verkaufsaufträge.



Foto: WTA AG, Fotograf Markus Bollen



Strategisch, wirtschaftlich, inspirierend

In den Entscheidungsprozessen über neue Büroflächen spielen rationale Kriterien eine maßgebliche Rolle.

Lage, Preis, Ausstattung, Infrastruktur, Flächeneffizienz – viele Perspektiven einer Immobilie wollen bewertet und abgewogen werden. Dabei helfen Ihnen die Experten von Greif & Contzen.

Wir beraten Sie umfassend und analysieren Ihre Arbeitsabläufe, damit Sie die gewünschten Bürostrukturen realisieren können – klassische Raumaufteilungen ebenso wie innovative Bürokonzepte.

Mit uns finden Sie genau die Büroimmobilie, die Ihnen die Symbiose zwischen Wirtschaftlichkeit und kreativem Arbeitsumfeld bietet. Das wissen auch unsere Auftraggeber, die uns seit Jahrzehnten ihre Immobilien anvertrauen. Strategisch richtig und inspirierend – mit Greif & Contzen erfüllt Ihre Büroimmobilie Ihre Wünsche und Vorstellungen.



Wandel als Chance

Produktionsprozesse in der Industrie ändern sich immer schneller, logistische Abläufe werden ständig verfeinert, Filialisten und Fachmärkte überdenken ihre Standortkonzepte.

Zügige, flexible Wandlungsfähigkeit ist das Gebot der Stunde. Und das gilt gerade für Gewerbe- und Industrieimmobilien sowie Handelsimmobilien.

Um in diesem stetigen Wandel als Käufer, Verkäufer oder Vermieter, Mieter bestehen zu können, brauchen Sie einen zuverlässigen und stets gut informierten Partner an Ihrer Seite.



Kompetenz und Flexibilität

Greif & Contzen ist ein Partner, der mit Überzeugung, Freude und Kompetenz dafür Sorge trägt, dass von der Standort- und Marktanalyse über die Objekteinschätzung und die Nutzung aller Vertriebswege bis hin zu Besichtigungsterminen und der Vorbereitung der Verträge nichts dem Zufall überlassen bleibt.

Damit Sie die gesamte Kompetenz der Fachleute von Greif & Contzen zu Ihren Gunsten nutzen können, werden bei komplexen Abwicklungsprozessen im Einzelfall die Berater und Verwalter von Greif & Contzen zusätzlich mit eingebunden.

Ein über viele Jahre aufgebauter Kundenstamm erster Güte spricht dabei eine deutliche Sprache.

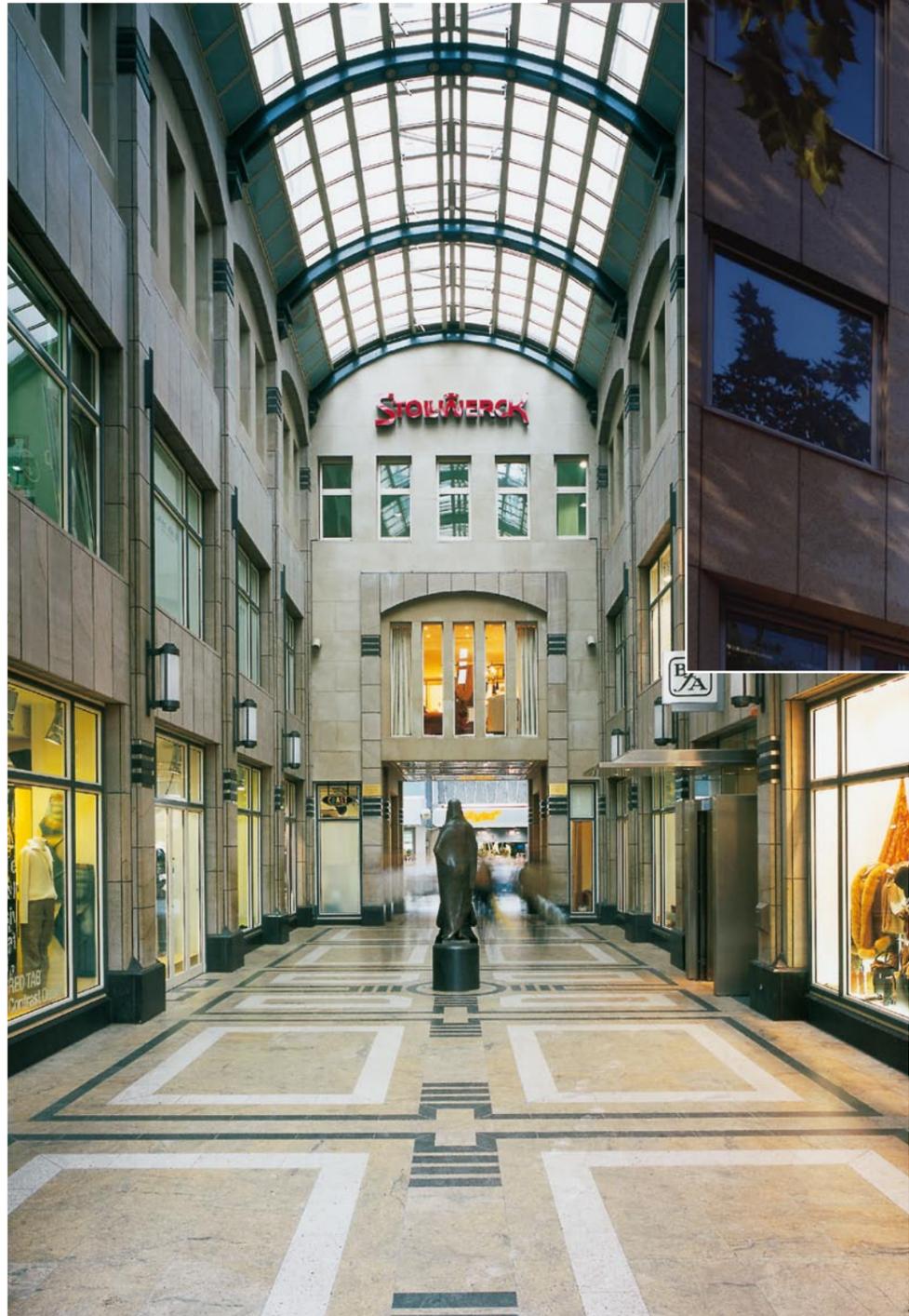


Vertrauenssache

Bei Greif & Contzen finden Sie Spezialisten, die sich ausschließlich mit Kauf und Verkauf, Miete und Vermietung von hochwertigen Privatimmobilien in ausgesuchten Lagen befassen. Als gut ausgebildete Profis bringen unsere Mitarbeiter auch das notwendige Fingerspitzengefühl mit, um sich mit Nachdruck und Erfolg für Ihre Objekte oder Anliegen einzusetzen.

Service aus einer Hand heißt dabei für uns, dass Ihnen ein Ansprechpartner von der ersten Anfrage bis zum Vertragsabschluss vertrauensvoll zur Seite steht. Bei der Auswahl einer Wohnimmobilie spielen individuelle Aspekte oft die entscheidende Rolle.

Wollen Sie Ihre Wohnqualität verbessern? Ist Ihnen eine größere Unabhängigkeit, die Alterssicherung oder eine sichere Geldanlage wichtig? – Mit umfassender und persönlicher Beratung helfen wir Ihnen bei Ihrer Entscheidung und der Wahl der passenden Immobilie.



Werte erhalten und steigern

Wer den Wert einer Immobilie steigern will, der muss diese effizient gestalten und bewirtschaften.

Das nehmen wir Ihnen gerne ab – verlassen Sie sich auf unsere Fachkompetenz und Erfahrung, profitieren Sie entspannt von einer guten Rendite.

Mit unserem aktiven Immobilien-Management übernehmen wir die ganzheitliche Betreuung Ihres Objektes, senken Ihre Betriebskosten und optimieren nachhaltig den Wert Ihrer Immobilie.

Bei Greif & Contzen stellen wir über die ganze Bandbreite der Immobilienverwaltung genau die Leistungen zusammen, die Sie brauchen. Unser Know-How im Bereich der technischen Objektbetreuung steht Ihnen ebenso zur Verfügung wie kaufmännische Erfahrung, gekoppelt mit einer schlanken Organisation und einer leistungsfähigen Datenverarbeitung.



Marktvorteile durch Erfahrung

Wir wissen, dass die treuhänderische Immobilienverwaltung eine der komplexesten und verantwortungsvollsten Tätigkeiten in der Immobilienbranche ist. Mit jahrzehntelanger Erfahrung in diesem Bereich können wir Ihnen bei der Verwaltung von Gewerbe- und Wohnimmobilien die entscheidenden Marktvorteile verschaffen.

Unser Angebot für Sie: Die kaufmännische Objektbetreuung beinhaltet bei Greif & Contzen insbesondere die Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Nebenkostenanalysen, Abwicklung aller Mietbelange, Neuvermietungen sowie das gesamte Rechnungswesen.

Unsere technische Objektbetreuung umfasst neben der Überwachung des baulichen Zustandes auch die Beratung bei Sanierungen, Modernisierung oder Umbau ebenso wie die Planung und Steuerung von Maßnahmen zur Instandhaltung. Wir stellen uns der Verantwortung für Ihre Immobilien.



■ Unser Wissen – Ihr Gewinn

Wer in den komplexen Immobilienmärkten erfolgreich sein will, der braucht von Anfang an umfassende, aufgabenorientierte Beratung. Damit unser Wissen zur Basis Ihres Erfolges wird, arbeiten in unserer Beratungsgesellschaft Sachverständige, Projektentwickler, Portfoliomanager sowie Markt- und Standortanalysten eng zusammen.

Der Name „Greif & Contzen“ steht seit Jahrzehnten für eine individuelle, unmittelbare und intensive Beratung.

Um unseren Kunden heute und auch künftig durch unsere Beratungsleistungen optimalen Service zu bieten, haben wir 2006 mit einer eigenständigen Beratungsgesellschaft unsere Dienstleistungspalette weiter ausgebaut.

Wir wissen, dass wir an der Qualität unserer Beratung gemessen werden. Und so kann diese nur eines sein: Erstklassig.



Nutzen auf höchstem Niveau

Unsere langjährige Markterfahrung, die regelmäßige Marktbeobachtung und die fundierten Kenntnisse unserer Mitarbeiter, die das Immobiliengeschäft von der Pike auf gelernt haben, verschaffen Ihnen optimalen Nutzen auf höchstem Niveau. Auf der Basis eines komplexen Wissensmanagements erstellen wir für Sie Konzepte, Analysen und Expertisen rund um die Standorte, zu einzelnen Märkten und ausgewählten Immobilien.

Wir übernehmen auf Wunsch die gesamte Projektsteuerung Ihrer Immobilienvorhaben, so auch in Bieterverfahren. Für Grundstücke und Immobilien erstellen wir Marktwertermittlungen, Kurzexpertisen und Gutachten. Wir analysieren Ihr Portfolio und sprechen fundierte Investment- und Desinvestment-Empfehlungen aus.

Die Auftraggeber bringen gerade bei Beratungsaufgaben einen hohen Vertrauensvorschuss ein. Dem stellen wir uns nicht nur, dem werden wir auch gerecht.



Francesco di G. Martini, Idealstadt, 1470

Verpflichtung zur Leistung

Seit mehr als einem Vierteljahrhundert ist Greif & Contzen erfolgreich im Immobilienmarkt tätig. Unsere Kunden bescheinigen uns, dass wir seriös, professionell, diskret und mit stets hoher Qualität agieren. Es macht uns stolz, dass viele zufriedene Stammkunden uns immer wieder ihr Vertrauen schenken.

In der Umsetzung der Kundenwünsche verstehen wir uns als Team. Ein Team verschiedener Experten, die das gesamte Spektrum der Immobilienwirtschaft beherrschen.

Ein Team, das zu Gunsten der Kunden die Synergien zwischen den einzelnen Bereichen nutzt. Auf dieser Basis haben wir in den vergangenen Jahren den Immobilienmarkt in der Kölner Region nachhaltig mitgestaltet.

Von Greif & Contzen bewertete, vermittelte oder betreute Immobilien sind unverwechselbare Bestandteile der regionalen und auch überregionalen Immobilienlandschaft. So soll es bleiben.

Auch Sie möchten wir gerne von unserer Kompetenz überzeugen. Teilen Sie uns Ihre Wünsche und Ziele rund um Immobilien mit. Wir werden unser Wissen, unsere Erfahrung, unser Geschick und unsere Zuverlässigkeit für Sie einsetzen.

