



GREIF&CONTZEN

Ausgewählte Verkäufe 2021

Objekt / Adresse	Segment	Käufer	Verkäufer	Kaufpreis
Rheinpark-Metropole	Büroensemble und Sonderimmobilie	RFR Holding	zwei Oppenheim/Esch-Immobilienfonds	
Koelnmesse	Sonderimmobilie	RFR Holding	Oppenheim/Esch-Immobilienfonds	zusammen rd. 1.100 Mio. €
Josef-Lammerting-Allee 20-22, Josef-Lammerting-Allee 24, Eupener Straße 125	Bürogebäude (Portfolio)	DIC Asset für Spezialfonds	TPG Real Estate (Private Equity Fonds)	rd. 267 Mio. €
Cäcilienkloster 2-10	Bürogebäude	Union Investment für Spezialfonds "UII German Prime Select"	Blackstone (Private Equity Fonds)	geschätzt über 120 Mio. €
Im Klapperhof 3-5	Bürogebäude (Portfolio)	Hines Pan European Core Fund (Spezialfonds)	Proximus Real Estate AG und Quantum Immobilien AG (hier als Entwickler)	rd. 100 Mio. €
Schildergasse / Hohe Straße	Geschäftshaus	n.b.	n.b.	geschätzt über 70 Mio. €
Mercedes-Allee 1	Gemischt genutzt	DIC Asset (hier als Immobilien-AG für den Eigenbestand)	TPG Real Estate (Private Equity Fonds)	geschätzt über 60 Mio. €
Am Hof / Große Budengasse / Laurenzplatz ("Laurenz Carré")	Gemischt genutzt (Portfolio/Ensemble)	Corestate Capital als Asset Manager für institutionellen Investor	Gerchgroup AG (Entwickler)	n.b.
Horbeller Straße	Logistik	AEW für einen Spezialfonds einer Pensionskasse	AVI Allgemeine Verwaltung von Immobilien	n.b.
Scarletallee 11	Logistik	P3 Logistics Parks (Immobilien-gesellschaft)	LCN Capital Partners (Fonds)	n.b.
Wilhelm-Mauser-Straße 40 / Venloer Straße	Entwicklungsareal	Instone Real Estate	Coty	n.b.