



# GREIF & CONTZEN

## Ausgewählte Verkäufe 2020

Objekt / Adresse	Segment	Käufer	Verkäufer	Kaufpreis
Schanzenstraße 22, 24, 28	Bürogebäude	Jamestown mit zwei weiteren deutschen institutionellen Investoren	Privatinvestoren	geschätzt über 90 Mio. €
Neumarkt 35-37 und Sieburger Straße 229c	Bürogebäude (Portfolio)	Tristan Capital für Fonds "Curzon Capital Partners 5" (UK Fonds)	Spezialfonds von AEW	geschätzt über 90 Mio. €
"Ehrenwert", Neubauprojekt Grüner Weg / Vogelsanger Straße 187	Bürogebäude	Arminius Group (Asset- und Fondsmanager)	Stefan Frey AG, Convalor (Entwickler)	geschätzt über 75 Mio. €
"Domgärten", Alteburger Straße / Koblenzer Straße	Entwicklungsareal	Stadt Köln	Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB)	ca. 70 Mio. €
Metromarkt, Otto-Hahn-Straße 15	großflächiger Fachmarkt	P3 für singapurischen Staatsfonds GIC	Aroundtown (börsennotierte Immobilien-AG)	geschätzt über 65 Mio. €
"Firmwerk-Areal" an der Eupener Straße	Bürogebäude (Portfolio)	Corpus Sireo (hier als Entwickler)	Apollo Global und Silverton (US-Fonds)	geschätzt über 60 Mio. €
"Haus am Rudolfplatz", Habsburger Ring 24 / Rudolfplatz	Bürogebäude	AEW für deutsche Versicherungsgruppe	Development Partners (Entwickler)	geschätzt über 60 Mio. €
Edmund-Rumpler-Straße 6, Stolberger Straße 307-311, Widdersdorfer Straße 401	Bürogebäude (Portfolio)	französischer REIT Advenis Real Estate für offenen Fonds "CPI Eurovalys"	vermutlich Fonds von Apollo Global Management (USA)	geschätzt über 55 Mio. €
Ruby-Hotel mit Rewe-Markt und Büroflächen, Hohenzollernring 79-87	überwiegend Hotel	deutsches Family Office	Proximus Real Estate (Entwickler)	geschätzt über 50 Mio. €
"Cologneo 2", Deutz-Mülheimer Straße	Entwicklungsareal	Partners Immobilien Capital Management (Private Equity Fonds, Guernsey)	Consus (Entwickler)	geschätzt über 45 Mio. €