



GREIF & CONTZEN

Ausgewählte Verkäufe 2020

| Objekt / Adresse | Segment | Käufer | Verkäufer | Kaufpreis |
|--|-------------------------|--|--|--------------------------|
| Schanzenstraße 22, 24, 28 | Bürogebäude | Jamestown mit zwei weiteren deutschen institutionellen Investoren | Privatinvestoren | geschätzt über 90 Mio. € |
| Neumarkt 35-37 und Sieburger Straße 229c | Bürogebäude (Portfolio) | Tristan Capital für Fonds "Curzon Capital Partners 5" (UK Fonds) | Spezialfonds von AEW | geschätzt über 90 Mio. € |
| "Ehrenwert", Neubauprojekt Grüner Weg / Vogelsanger Straße 187 | Bürogebäude | Arminius Group (Asset- und Fondsmanager) | Stefan Frey AG, Convalor (Entwickler) | geschätzt über 75 Mio. € |
| "Domgärten", Alteburger Straße / Koblenzer Straße | Entwicklungsareal | Stadt Köln | Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB) | ca. 70 Mio. € |
| Metromarkt, Otto-Hahn-Straße 15 | großflächiger Fachmarkt | P3 für singapurischen Staatsfonds GIC | Aroundtown (börsennotierte Immobilien-AG) | geschätzt über 65 Mio. € |
| "Firmwerk-Areal" an der Eupener Straße | Bürogebäude (Portfolio) | Corpus Sireo (hier als Entwickler) | Apollo Global und Silverton (US-Fonds) | geschätzt über 60 Mio. € |
| "Haus am Rudolfplatz", Habsburger Ring 24 / Rudolfplatz | Bürogebäude | AEW für deutsche Versicherungsgruppe | Development Partners (Entwickler) | geschätzt über 60 Mio. € |
| Edmund-Rumpler-Straße 6, Stolberger Straße 307-311, Widdersdorfer Straße 401 | Bürogebäude (Portfolio) | französischer REIT Advenis Real Estate für offenen Fonds "CPI Eurovalys" | vermutlich Fonds von Apollo Global Management (USA) | geschätzt über 55 Mio. € |
| Ruby-Hotel mit Rewe-Markt und Büroflächen, Hohenzollernring 79-87 | überwiegend Hotel | deutsches Family Office | Proximus Real Estate (Entwickler) | geschätzt über 50 Mio. € |
| "Cologneo 2", Deutz-Mülheimer Straße | Entwicklungsareal | Partners Immobilien Capital Management (Private Equity Fonds, Guernsey) | Consus (Entwickler) | geschätzt über 45 Mio. € |