



GERMAN
PROPERTY
PARTNERS

LOKALE KOMPETENZ – DEUTSCHLANDWEIT

INDUSTRIE- & LOGISTIKIMMOBILIEN MARKTKENNZAHLEN DEUTSCHLAND 2018/2019

HAMBURG

- ① 6,00 €/m²
- ② 4,70 €/m²
- ③ 4,50 %
- ④ 200-300 €/m²
- ⑤ 140-180 €/m²
- ⑥ 60-100 €/m²

DÜSSELDORF

- ① 5,60 €/m²
- ② 5,00 €/m²
- ③ 4,35 %
- ④ 310-360 €/m²
- ⑤ 220-260 €/m²
- ⑥ 80-110 €/m²

KÖLN

- ① 5,50 €/m²
- ② 5,00 €/m²
- ③ 4,20 %
- ④ 150-250 €/m²
- ⑤ 100-150 €/m²
- ⑥ 70-100 €/m²

STUTTGART

- ① 6,50 €/m²
- ② 6,80 €/m²
- ③ 4,50 %
- ④ 260-450 €/m²
- ⑤ 180-300 €/m²
- ⑥ 60-170 €/m²

LEGENDE

- ① Spitzenmiete Logistik* (Stadtgebiet)
- ② Spitzenmiete Logistik* (Umland)
- ③ Spitzenrendite netto
- ④ Grundstückspreise** (Stadtgebiet)
- ⑤ Grundstückspreise** (Umland)
- ⑥ Grundstückspreise** (Großraum)

* Logistik:
mind. 5.000 m², mind. 10 m UKB, mind.
1 Rampentor / 1.000 m², State of the Art,
Neubau bzw. erste Vermietungsperiode

** Grundstücke:
GE/GI-Gebiet, ab 1 ha, erschlossen,
kontaminationsfrei, nahezu rechteckiger
Zuschnitt

BERLIN

- ① 5,60 €/m²
- ② 4,70 €/m²
- ③ 4,20 %
- ④ 65-190 €/m²
- ⑤ 60-160 €/m²
- ⑥ 40-110 €/m²

FRANKFURT

- ① 6,40 €/m²
- ② 5,60 €/m²
- ③ 4,20 %
- ④ 240-340 €/m²
- ⑤ 70-250 €/m²
- ⑥ 55-200 €/m²

MÜNCHEN

- ① 7,00 €/m²
- ② 6,30 €/m²
- ③ 4,00 %
- ④ 390-720 €/m²
- ⑤ 180-680 €/m²
- ⑥ 125-450 €/m²

Grossmann & Berger

Grossmann & Berger GmbH
Standorte: Hamburg | Berlin
Ansprechpartner: Felix Krumreich

Bleichenbrücke 9 (Bleichenhof)
D-20354 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/35 08 02 - 528
Fax: +49 (0)40/35 08 02 - 574
Mail: f.krumreich@grossmann-berger.de

ANTEON

Anteon Immobilien GmbH & Co. KG
Standort: Düsseldorf | Ruhrgebiet
Ansprechpartner: Timm Georg Roche

Ernst-Schneider-Platz 1
D-40212 Düsseldorf
Tel.: +49 (0)211/58 58 89 - 80
Fax: +49 (0)211/58 58 89 - 88
Mail: t.roche@anteon.de



GREIF & CONTZEN

GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH
Standort: Köln | Bonn
Ansprechpartner: Frank Klähn

Pferdmengesstraße 42
D-50968 Köln
Tel.: +49 (0)221/93 77 93 - 450
Fax: +49 (0)221/93 77 93 - 77
Mail: frank.klaehn@greif-contzen.de

E&G REAL ESTATE

E & G Real Estate GmbH
Standorte: Stuttgart | München
Ansprechpartner: Markus Knab

Börsenplatz 1
D-70174 Stuttgart
Tel.: +49 (0)711/20 70 2 - 740
Fax: +49 (0)711/20 70 2 - 702
Mail: markus.knab@eug-re.de