
PRESSEINFORMATION

aik kauft Zollstock-Arkaden in Köln

Das Düsseldorfer Immobilien-Investmenthaus aik erweitert ihr inländisches Portfolio für einen ihrer Immobilien Spezialfonds um die Zollstock-Arkaden, eine gemischt genutzte Immobilie im Kölner Stadtteil Zollstock. Die Gesamtinvestitionskosten lagen bei rd. 46 Mio. €. Verkäuferin ist die Allianz Lebensversicherungs-AG, vertreten durch die Allianz Real Estate Germany GmbH. Das beratende Maklerunternehmen ist die Greif & Contzen Immobilienmakler Gesellschaft mbH aus Köln.

Gut frequentierte Einkaufspassage

Die im Jahr 1991 viergeschossig erbaute Immobilie liegt südlich der Kölner Innenstadt und verfügt über eine Gesamtnutzfläche von rd. 15.000 m². Auf den Einzelhandel fallen insgesamt rd. 5.700 m² Mietfläche, rd. 3.500 m² auf Büro- und Arztpraxen und rd. 5.500 m² auf den Wohnanteil. Die Gewerbefläche ist insgesamt auf 28 Einheiten verteilt, und der mit überwiegend Loggien- und Wintergärten ausgestattete 1- bis 4-Zimmer Wohnungsbestand umfasst 77 Einheiten. Zu dem Objekt gehören 246 Tiefgaragenstellplätze, welche den Mietern und anteilig dem Einzelhandel zur Verfügung stehen.

Der attraktive Mietermix von Nahversorgung, Apotheke, Arztpraxen und Boutiquen wie auch einem Fitnessstudio begründet die kontinuierlich hohe Passantenfrequenz der Einkaufspassage.

Trendviertel Zollstock

Der Stadtteil liegt zentral im Kölner Süden. Zudem bietet die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die verkehrsgünstige Angrenzung an den Kölner Gürtel eine optimal ausgebaute Infrastruktur. „Wir freuen uns über das innerstädtische Investment, welches aufgrund der kleinteiligen Nutzungsmischung optimal in das sicherheitsorientierte Investmentportfolio der aik passt“, so Dr. Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung.



Dr. Stephan Hinsche,
Sprecher der aik-Geschäftsführung



Bild Zollstock-Arkaden, Copyright Greif & Contzen

FIRMENPORTRÄT aik

Die aik Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen von deutschen Versorgungswerken und der Deutschen Apotheker- und Ärztebank. Seit ihrer Gründung im Jahr 1999 hat sich die aik erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert. Mit überdurchschnittlichen Wachstumsraten seit Gründung entwickelte sich der eigenkapitalstarke Immobilien-Asset-Manager zur festen Größe auf dem Immobilienmarkt.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 191 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland sowie inländische Wohnimmobilien mit einem Volumen von insgesamt rd. 3,2 Mrd. €.

Düsseldorf, den 22. Februar 2018

PRESSEKONTAKT

Katja.illies@aik-invest.de
Email: katja.illies@aik-invest.de
Tel.: +49 211 5374 20 136
Fax: +49 211 5374 20 290