



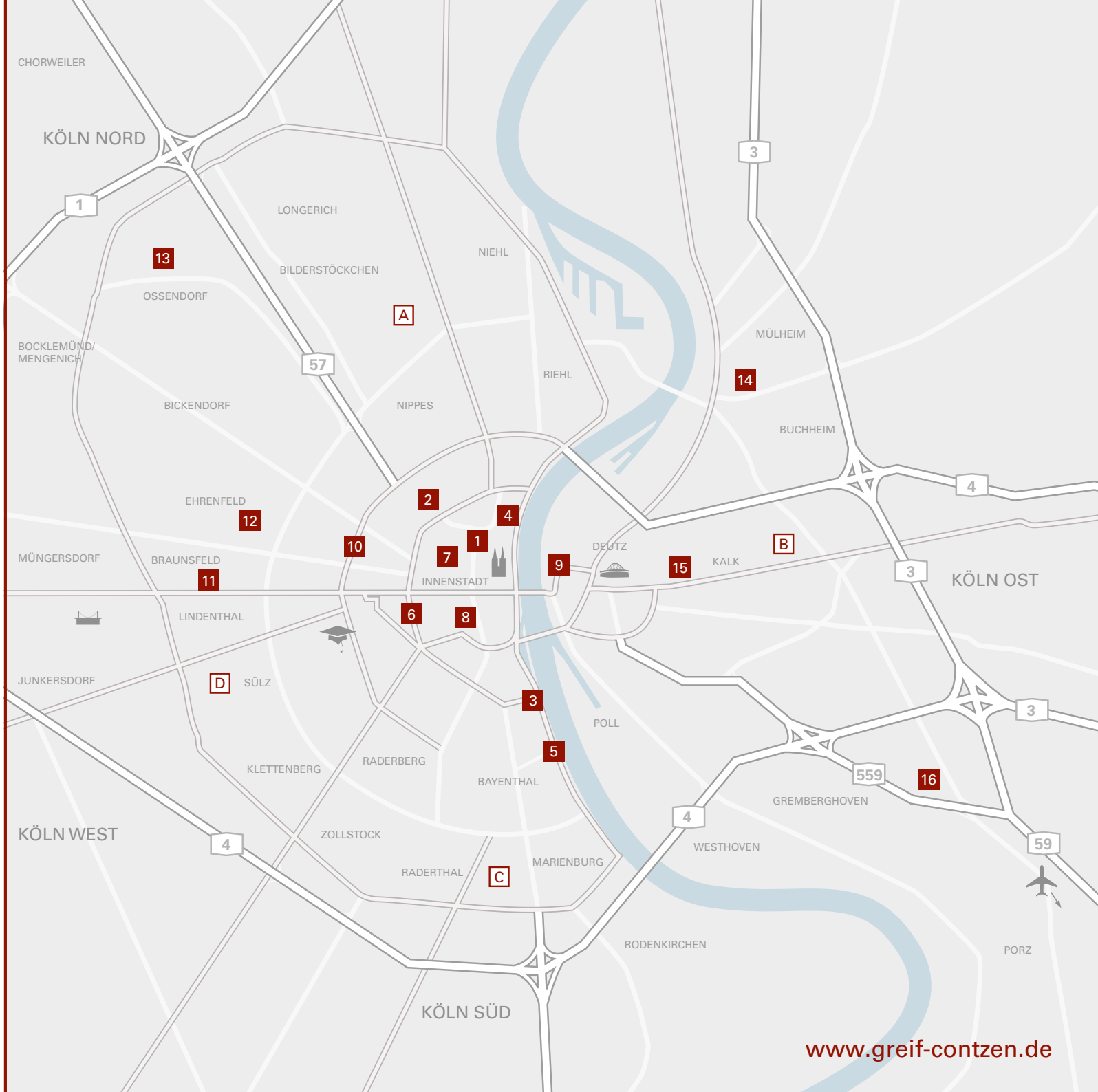
# GREIF & CONTZEN





## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |



Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.



## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |

Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.



Kartenausschnitt



Dominiun



Gereonstraße 43-65

## 1 Bankenviertel

**Premiumobjekte:**  
Börsenplatz 1, Dominiun, Gereonshaus,  
Gereonstraße 43-65

**Mittlere Mietspanne:** 13,00 – 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 7.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 14.000 m<sup>2</sup>

Die traditionelle Bürolage zeichnet sich durch die fußläufige Nähe zum Hauptbahnhof, zum Kölner Dom und zur Innenstadt aus. Neben dem Erzbistum, dem Deutschen Städtetag und der Industrie- und Handelskammer sowie den traditionell vertretenen Bankhäusern hat sich mittlerweile eine Vielfalt unterschiedlicher Branchen hier niedergelassen. Durch den Bau des Dominiuns und die Revitalisierung weiterer Objekte hat das Bankenviertel den Anschluss an die „neuen“ Kölner Lagen gehalten, ohne seine typischen Charaktereigenschaften zu verlieren. Verschiedene Restrukturierungen stehen dem Viertel noch bevor.

zum nächsten Teilmarkt >

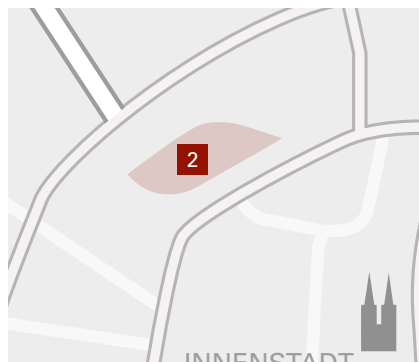
[www.greif-contzen.de](http://www.greif-contzen.de)



## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |

Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.



Kartenausschnitt



MediaPark 4



MediaPark 5

## 2 MediaPark

**Premiumobjekte:**  
forum im MediaPark, KölnTurm, KOMED-Haus,  
MediaPark 5 & 6, Musictower

**Mittlere Mietspanne:** 13,00 – 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 9.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 2.000 m<sup>2</sup>

Der in den 1990er Jahren auf dem ehemaligen Güterbahnhof Gereon entwickelte MediaPark ist der erste großflächige Büroпарк moderner Bauart in Köln. Ein Mix aus Büro, Hotel, Gastronomie, Unterhaltung und Wohnen macht den MediaPark lebendig und beliebt. Insbesondere der KölnTurm ist bei einer Vielzahl ausländischer Unternehmen als Sitz ihrer Deutschlandzentrale sehr begehrt.

zum nächsten Teilmarkt >

[www.greif-contzen.de](http://www.greif-contzen.de)





## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |

Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.



Kartenausschnitt



Hafenamt



Dock 6-10

### 3 Rheinauhafen

#### Premiumobjekte:

DOCK 6-10, ECR Offices, Hafenamt, Halle 11,  
KAP am Südkai, Kontor 19, Kranhaus 1,  
Kranhaus Süd, Pier 15, RheinArtOffice,  
Silo, The Bench

**Mittlere Mietspanne:** 16,00 – 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 9.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 17.000 m<sup>2</sup>

Die Entwicklung des Rheinauhafens vom Güterumschlagplatz zu einem modernen Innenstadtviertel mit Wohn-, Gewerbe- und Büronutzung ist abgeschlossen. Die „neue“ Lage am Wasser hat sich von Beginn an mit preisgekrönter Architektur, namhaften Mietern und Spitzenmieten am Kölner Büromarkt etabliert. Sowohl die Kranhäuser als auch andere Gebäude entlang der Wasserkante werden als prägende Elemente des Kölner Rheinpanoramas wahrgenommen. Dies führt zur Ansiedlung renommierter Mieter sowie zur Realisierung eines gehobenen Mietpreisniveaus.

zum nächsten Teilmarkt >

[www.greif-contzen.de](http://www.greif-contzen.de)



## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|       | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |        |
|-------|---|----------------------------------|-----------------------------|--------|
| 1     | Bankenviertel                           | 13-20                            | 7.000                       | 2.000  |
| 2     | MediaPark                               | 13-20                            | 9.000                       | 2.000  |
| 3     | Rheinauhafen                            | 16-20                            | 9.000                       | 17.000 |
| 4     | Rheinufer Nord                          | 14-20                            | 8.000                       | 1.000  |
| 5     | Rheinufer Süd                           | 12-17                            | 8.000                       | 14.000 |
| 6     | Kölner Ringe                            | 11-19                            | 22.000                      | 18.000 |
| 7     | Innenstadt Nord                         | 11-18                            | 33.000                      | 31.000 |
| 8     | Innenstadt Süd                          | 9-16                             | 10.000                      | 8.000  |
| 9     | Deutz                                   | 10-19                            | 35.000                      | 10.000 |
| 10    | Innere Kanalstr.                        | 10-16                            | 5.000                       | 2.000  |
| 11    | Braunsfeld                              | 10-13                            | 13.000                      | 32.000 |
| 12    | Ehrenfeld                               | 9-13                             | 20.000                      | 14.000 |
| 13    | Ossendorf                               | 7-11                             | 20.000                      | 12.000 |
| 14    | Mülheim                                 | 9-14                             | 19.000                      | 4.000  |
| 15    | Kalk                                    | 8-15                             | 14.000                      | 1.000  |
| 16    | Gremberghoven                           | 7-11                             | 14.000                      | 17.000 |
| A     | Köln Nord                               | 7-10                             | 12.000                      | 15.000 |
| B     | Köln Ost                                | 8-12                             | 16.000                      | 35.000 |
| C     | Köln Süd                                | 8-13                             | 20.000                      | 26.000 |
| D     | Köln West                               | 8-14                             | 14.000                      | 19.000 |
| Summe |   | 308.000                          | 280.000                     |        |



Kartenausschnitt



Neue Direktion Köln



21st

## 4 Rheinufer Nord

### Premiumobjekte:

21st, Konrad-Adenauer-Ufer 41-45, RheinAtrium, Rheinpalais, Konrad-Adenauer-Ufer 83, Wörthstraße 34, Neue Direktion Köln

**Mittlere Mietspanne:** 14,00 – 20,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 8.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 1.000 m<sup>2</sup>

Der Bürostandort Rheinufer Nord ist durch die Nachbarschaft zu Dom und Hauptbahnhof, die Lage am Rhein und eine repräsentative Architektur der Gebäude beliebt. Vor allem der Abschnitt zwischen Hauptbahnhof und Theodor-Heuss-Ring wurde durch die Entwicklung der Neuen Direktion, des Rheinpalais und des RheinAtriums sowie den Bau des 21st und nicht zuletzt durch die Erweiterung der Bank für Sozialwirtschaft am Konrad-Adenauer-Ufer / Ecke Wörthstraße stark aufgewertet. Die geplante Umstrukturierung des Areals östlich des Breslauer Platzes ist somit der letzte große und sicherlich wichtigste Baustein in dieser positiven Gesamtentwicklung.



## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |



Kartenausschnitt



Holzmarkt 1



GHU 88

## 5 Rheinufer Süd

**Premiumobjekte:**  
Cologne Oval Offices, Gustav-Heinemann-  
Ufer 56, Holzmarkt 1, GHU 88

**Mittlere Mietspanne:** 12,00 – 17,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 8.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 14.000 m<sup>2</sup>

Das Rheinufer Süd vom Dom bis zum Ende des Oberländer Ufers ist durch eine Vielzahl großer Repräsentativbauten geprägt. Dort haben sich u.a. Bauwens, die Kanzleien Lenz & Johlen und Ebner Stolz Mönning Bachem, SQS sowie weitere namhafte Unternehmen angesiedelt. Der Bau der Cologne Oval Offices (2009) hat eine Revitalisierung des südlichen Teils der Lage in Gang gesetzt, die sich mit der Restrukturierung des ehemaligen Sitzes des BDI zu Wohnungen und Neubaubüroflächen (GHU 88) fortgesetzt hat.

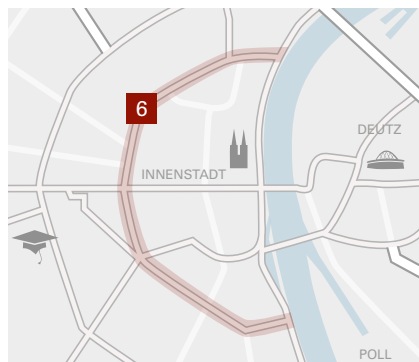




## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |

Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.



Kartenausschnitt



Ring Karree



Kaiser-Wilhelm-Ring 17-21

## 6 Kölner Ringe

### Premiumobjekte:

Kaiser-Wilhelm-Ring 17-21, Kaiserbüros,  
Ring Karree, Westgate, Sachsenring-Ensemble

**Mittlere Mietspanne:** 11,00 – 19,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 22.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 44.000 m<sup>2</sup>

Die einstigen Prachtboulevards Kölns bilden heute eine qualitativ inhomogene Bürolage in der linksrheinischen Innenstadt. Die Ringe umfassen die Kölner Ringstraßen vom Theodor-Heuss-Ring im Norden bis zum Ubierring im Süden sowie die dazugehörigen Plätze. Besonders erwähnenswert ist die Lage am Kaiser-Wilhelm-Ring, der durch diverse hochwertige Gebäude charakterisiert wird. Namhafte Unternehmen wie der Rückversicherer Scor oder die Allianz haben sich langfristig für den Standort entschieden. Das hohe Interesse an innerstädtischen Lagen und der Altbestand aus den 1950er bis 1980er Jahren bieten weiterhin enorme Chancen für Revitalisierungen und Neubauten. Hier kommt der Entwicklung des Rudolfplatzes und des Friesenplatzes eine entscheidende Rolle zu.

zum nächsten Teilmarkt >

[www.greif-contzen.de](http://www.greif-contzen.de)

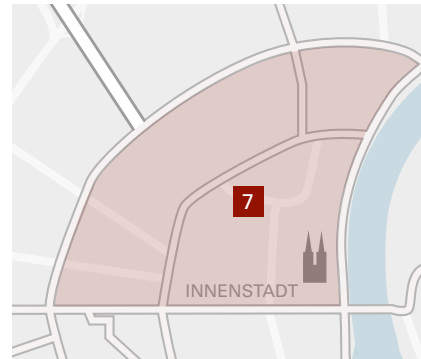




## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |

Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.



Kartenausschnitt



Gürzenich Quartier



Farina-Haus

## 7 Innenstadt Nord

### Premiumobjekte:

Disch-Haus, Gerling Quartier, Gürzenich Quartier,  
Farina-Haus, Coeur Cologne, im Bau: Kaiser Hof

**Mittlere Mietspanne:** 11,00 – 18,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 33.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 59.000 m<sup>2</sup>

Die nördliche Innenstadt bildet das kulturelle Zentrum Kölns. Hier befinden sich der Kölner Dom, das historische Rathaus und zudem der Hauptbahnhof. Des Weiteren wird der Teilmarkt von den großen Einkaufsstraßen, zahlreichen Kultureinrichtungen wie die Museen Ludwig und Wallraf-Richartz sowie Oper, Schauspielhaus und Philharmonie geprägt. In der Nähe zum Dom haben sich u. a. der REWE Konzern, der WDR, DLA Piper sowie im Coeur Cologne der Hotel Reservation Service niedergelassen. Im Zuge des Projekts Kaiser Hof entstehen neue Ansiedlungsmöglichkeiten in sehr guter Lage.

zum nächsten Teilmarkt >

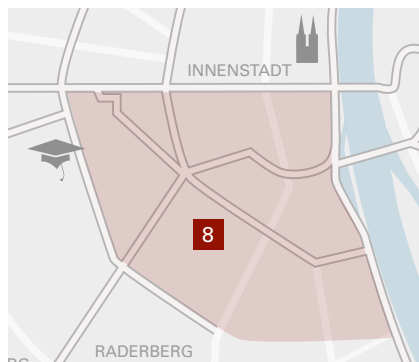
[www.greif-contzen.de](http://www.greif-contzen.de)



## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |

Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.



Kartenausschnitt



Waidmarkt



Cäcilium

## 8 Innenstadt Süd

**Premiumobjekte:**  
C30, Cäcilium, DEG-Campus, Waidmarkt

**Mittlere Mietspanne:** 9,00 – 16,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 10.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 12.000 m<sup>2</sup>

Der stärker wohnwirtschaftlich geprägte südliche Teil der Innenstadt mit den abgeschlossenen Entwicklungen C30 und Waidmarkt zeigt, dass auch hier großflächige Neubauvorhaben möglich und nachgefragt sind. Die Innenstadt Süd umfasst zudem den Neumarkt, einen der am stärksten frequentierten Verkehrsknotenpunkte der Innenstadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Museen und Kultureinrichtungen. Der städtebauliche Masterplan von Albert Speer sieht eine Neugestaltung des Platzes zur besseren Integration und zur Fortführung der Laufwege der Schildergasse vor.

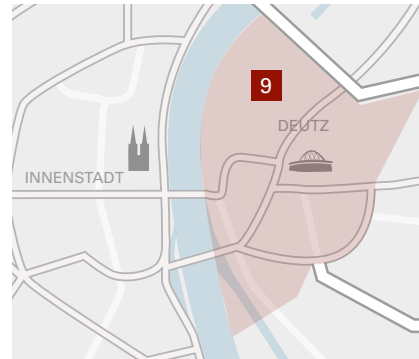
zum nächsten Teilmarkt >



## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|       | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |        |
|-------|---|----------------------------------|-----------------------------|--------|
| 1     | Bankenviertel                           | 13-20                            | 7.000                       | 2.000  |
| 2     | MediaPark                               | 13-20                            | 9.000                       | 2.000  |
| 3     | Rheinauhafen                            | 16-20                            | 9.000                       | 17.000 |
| 4     | Rheinufer Nord                          | 14-20                            | 8.000                       | 1.000  |
| 5     | Rheinufer Süd                           | 12-17                            | 8.000                       | 14.000 |
| 6     | Kölner Ringe                            | 11-19                            | 22.000                      | 18.000 |
| 7     | Innenstadt Nord                         | 11-18                            | 33.000                      | 31.000 |
| 8     | Innenstadt Süd                          | 9-16                             | 10.000                      | 8.000  |
| 9     | Deutz                                   | 10-19                            | 35.000                      | 10.000 |
| 10    | Innere Kanalstr.                        | 10-16                            | 5.000                       | 2.000  |
| 11    | Braunsfeld                              | 10-13                            | 13.000                      | 32.000 |
| 12    | Ehrenfeld                               | 9-13                             | 20.000                      | 14.000 |
| 13    | Ossendorf                               | 7-11                             | 20.000                      | 12.000 |
| 14    | Mülheim                                 | 9-14                             | 19.000                      | 4.000  |
| 15    | Kalk                                    | 8-15                             | 14.000                      | 1.000  |
| 16    | Gremberghoven                           | 7-11                             | 14.000                      | 17.000 |
| A     | Köln Nord                               | 7-10                             | 12.000                      | 15.000 |
| B     | Köln Ost                                | 8-12                             | 16.000                      | 35.000 |
| C     | Köln Süd                                | 8-13                             | 20.000                      | 26.000 |
| D     | Köln West                               | 8-14                             | 14.000                      | 19.000 |
| Summe |   | 308.000                          | 280.000                     |        |

Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.



Kartenausschnitt



KölnTriangle



MesseCity  
© HH Vision/STRABAG-EC

## 9 Deutz

### Premiumobjekte:

Constantin Höfe, KölnTriangle, LANXESS Tower und Rheinetagen, Rheinparkmetropole, Bürocampus Deutz, im Bau: MesseCity, STRABAG Zentrale

**Mittlere Mietspanne:** 10,00 – 19,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 35.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 60.000 m<sup>2</sup>

Der rechtsrheinische Teil der Kölner Innenstadt hat sich zu einer begehrten Bürolage entwickelt. Deutz zeichnet sich durch seine hervorragende Anbindung an das europäische Straßen-, Schienen- und Luftverkehrsnetz sowie den ÖPNV aus. Die Möglichkeit, Objekte mit großen Flächen entwickeln zu können, macht den Standort für Großunternehmen mit repräsentativer Firmenzentrale interessant, wie die 2016 erfolgte Anmietung der Zurich Versicherung und das aktuelle Bauprojekt für die neue Zentrale der STRABAG AG zeigen. Bürogebäude wie das KölnTriangle oder der LANXESS Tower und die in den nächsten Jahren entstehende MesseCity sorgen für eine kontinuierliche Steigerung der Attraktivität des Standortes.

zum nächsten Teilmarkt >

[www.greif-contzen.de](http://www.greif-contzen.de)

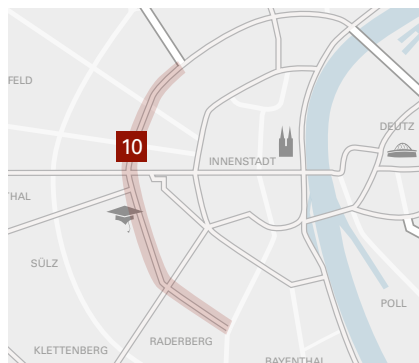




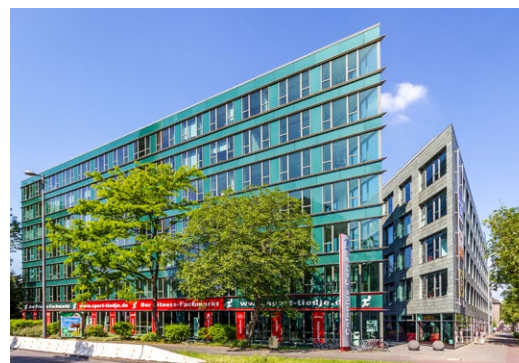
## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |

Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.



Kartenausschnitt



Colonius Carré



Universitätsstraße 91

## 10 Innere Kanalstraße

### Premiumobjekte:

Colonius Carré, Triforum, Universitätsstraße 91 /  
Aachener Straße 75, im Bau: ONE Cologne

**Mittlere Mietspanne:** 10,00 – 16,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 5.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 13.000 m<sup>2</sup>

Die Bürolage verläuft von der Autobahnanschlussstelle der A57 über die Innere Kanalstraße und deren Verlängerung, die Universitätsstraße sowie Weißhausstraße und Pohligstraße, entlang des Grüngürtels.

In der Bürozone Innere Kanalstraße befindet sich u.a. ein Teil des Campus der Universität zu Köln sowie der 266 Meter hohe Fernsehturm Colonius. Die Lage ist geprägt durch die sehr gute Verkehrsanbindung und große Solitärbauten. Großnutzer sind u.a. die Deutsche Telekom, die Gothaer Versicherung und Siemens. Mit der Revitalisierung des künftigen „ONE Cologne“ sowie einer größeren Wohnbaumaßnahme in der direkten Nachbarschaft ist die weitere Modernisierung dieser Bürolage vermutlich erst angestoßen worden.

zum nächsten Teilmarkt >

[www.greif-contzen.de](http://www.greif-contzen.de)

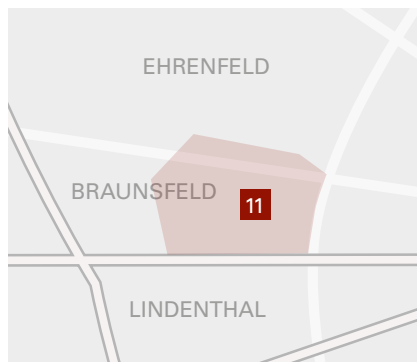




## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|       | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |        |
|-------|---|----------------------------------|-----------------------------|--------|
| 1     | Bankenviertel                           | 13-20                            | 7.000                       | 2.000  |
| 2     | MediaPark                               | 13-20                            | 9.000                       | 2.000  |
| 3     | Rheinuhafen                             | 16-20                            | 9.000                       | 17.000 |
| 4     | Rheinufer Nord                          | 14-20                            | 8.000                       | 1.000  |
| 5     | Rheinufer Süd                           | 12-17                            | 8.000                       | 14.000 |
| 6     | Kölner Ringe                            | 11-19                            | 22.000                      | 18.000 |
| 7     | Innenstadt Nord                         | 11-18                            | 33.000                      | 31.000 |
| 8     | Innenstadt Süd                          | 9-16                             | 10.000                      | 8.000  |
| 9     | Deutz                                   | 10-19                            | 35.000                      | 10.000 |
| 10    | Innere Kanalstr.                        | 10-16                            | 5.000                       | 2.000  |
| 11    | Braunsfeld                              | 10-13                            | 13.000                      | 32.000 |
| 12    | Ehrenfeld                               | 9-13                             | 20.000                      | 14.000 |
| 13    | Ossendorf                               | 7-11                             | 20.000                      | 12.000 |
| 14    | Mülheim                                 | 9-14                             | 19.000                      | 4.000  |
| 15    | Kalk                                    | 8-15                             | 14.000                      | 1.000  |
| 16    | Gremberghoven                           | 7-11                             | 14.000                      | 17.000 |
| A     | Köln Nord                               | 7-10                             | 12.000                      | 15.000 |
| B     | Köln Ost                                | 8-12                             | 16.000                      | 35.000 |
| C     | Köln Süd                                | 8-13                             | 20.000                      | 26.000 |
| D     | Köln West                               | 8-14                             | 14.000                      | 19.000 |
| <hr/> |   |                                  |                             |        |
|       | Summe                                   | 308.000                          | 280.000                     |        |

Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.



Kartenausschnitt



Josef-Lammerting-Allee 24-34



Stolberger Straße 90d

## 11 Braunsfeld

**Premiumobjekte:**  
Bezirksrathaus Lindenthal, Neubau DKV,  
TechnologiePark

**Mittlere Mietspanne:** 10,00 – 13,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 13.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 56.000 m<sup>2</sup>

Teil der Bürolage ist der 36 Hektar große TechnologiePark Köln, der u.a. die Großnutzer GAG, das Bundesverwaltungsamt, die Ford Bank und ein Gründer- und Innovationszentrum beherbergt. Der TechnologiePark war eine der ersten großflächigen Büroparkentwicklungen in Köln. Ehemalige Industrieflächen wurden sukzessiv restrukturiert. Über die Aachener Straße ist Braunsfeld an die Innenstadt und das Autobahnnetz angebunden.

zum nächsten Teilmarkt >

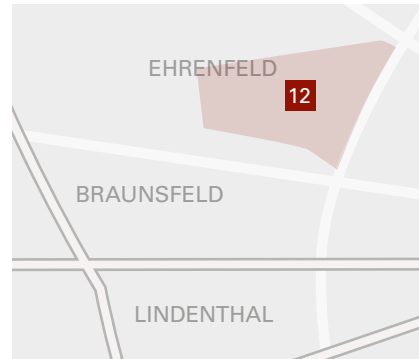
[www.greif-contzen.de](http://www.greif-contzen.de)



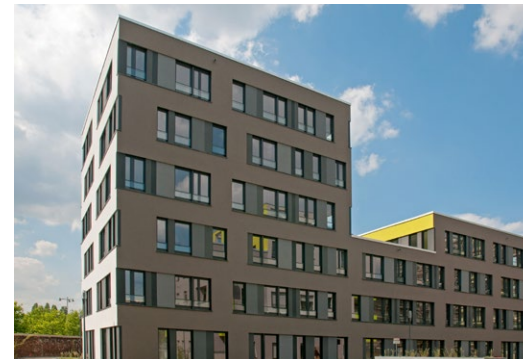
## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |

Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.



Kartenausschnitt



KUBIKON



Oskar-Jäger-Straße 50

## 12 Ehrenfeld

### Premiumobjekte:

Alte Wagenfabrik, Vulkangelände, Kontrastwerk,  
KUBIKON Ehrenfeld, LeitradLofts

**Mittlere Mietspanne:** 9,00 – 13,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 20.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 27.000 m<sup>2</sup>

Der ehemalige Industrie- und Arbeiterstadtteil hat sich zu einem urbanen Szeneviertel gewandelt, in dem sich ein vielfältiger Nuttermix angesiedelt hat. Durch die steigende Anzahl an Neubauten bzw. Restrukturierung und die Umwandlung alter Produktionsstätten in moderne Bürohäuser erfährt der Standort eine deutliche Aufwertung. Ehrenfeld entwickelt sich zunehmend zu einem wichtigen Dienstleistungsstandort.

zum nächsten Teilmarkt >

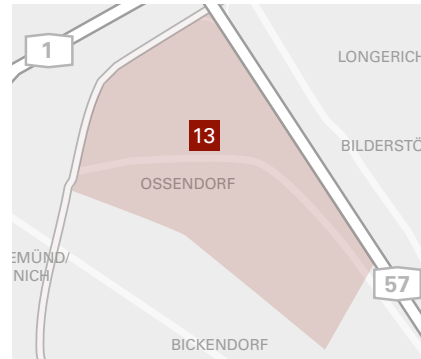
[www.greif-contzen.de](http://www.greif-contzen.de)



## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |

Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.



Kartenausschnitt



Butzweiler Stern



ONE am Coloneum

## 13 Ossendorf

### Premiumobjekte:

Adolf-Grimme-Allee, Am Coloneum 9,  
Butzweiler Stern, ONE am Coloneum,  
Von-Hünefeld-Straße 1

**Mittlere Mietspanne:** 7,00 – 11,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 20.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 92.000 m<sup>2</sup>

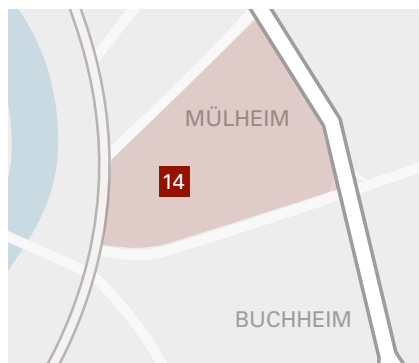
Das ehemalige Gelände des ersten zivilen Flughafens der Stadt Köln, der Butzweilerhof, hat sich neben Köln Mülheim zum wichtigsten Medienstandort der Stadt entwickelt. Nicht nur namhafte Medienunternehmen wie MMC entdeckten Ossendorf für sich, sondern auch weltweit agierende Unternehmen wie z.B. AkzoNobel. Dies ist vor allem auf die wachsende Infrastruktur zurückzuführen. Hier ist beispielhaft die Verlängerung der Stadtbahnlinie 5 sowie der Bau der Autobahnanschlussstelle der A57 zu nennen.

zum nächsten Teilmarkt >



## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|       | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |        |
|-------|---|----------------------------------|-----------------------------|--------|
| 1     | Bankenviertel                           | 13-20                            | 7.000                       | 2.000  |
| 2     | MediaPark                               | 13-20                            | 9.000                       | 2.000  |
| 3     | Rheinauhafen                            | 16-20                            | 9.000                       | 17.000 |
| 4     | Rheinufer Nord                          | 14-20                            | 8.000                       | 1.000  |
| 5     | Rheinufer Süd                           | 12-17                            | 8.000                       | 14.000 |
| 6     | Kölner Ringe                            | 11-19                            | 22.000                      | 18.000 |
| 7     | Innenstadt Nord                         | 11-18                            | 33.000                      | 31.000 |
| 8     | Innenstadt Süd                          | 9-16                             | 10.000                      | 8.000  |
| 9     | Deutz                                   | 10-19                            | 35.000                      | 10.000 |
| 10    | Innere Kanalstr.                        | 10-16                            | 5.000                       | 2.000  |
| 11    | Braunsfeld                              | 10-13                            | 13.000                      | 32.000 |
| 12    | Ehrenfeld                               | 9-13                             | 20.000                      | 14.000 |
| 13    | Ossendorf                               | 7-11                             | 20.000                      | 12.000 |
| 14    | Mülheim                                 | 9-14                             | 19.000                      | 4.000  |
| 15    | Kalk                                    | 8-15                             | 14.000                      | 1.000  |
| 16    | Gremberghoven                           | 7-11                             | 14.000                      | 17.000 |
| A     | Köln Nord                               | 7-10                             | 12.000                      | 15.000 |
| B     | Köln Ost                                | 8-12                             | 16.000                      | 35.000 |
| C     | Köln Süd                                | 8-13                             | 20.000                      | 26.000 |
| D     | Köln West                               | 8-14                             | 14.000                      | 19.000 |
| Summe |   | 308.000                          | 280.000                     |        |



Kartenausschnitt



Kupferhütte im Carlswerk  
© BEOS



Schanzenstraße 41

## 14 Mülheim

**Premiumobjekte:**  
Carlswerk, Galerie Wiener Platz,  
Seilerei, Seiler Höfe, im Bau: I/D Cologne

**Mittlere Mietspanne:** 9,00 – 14,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 19.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 78.000 m<sup>2</sup>

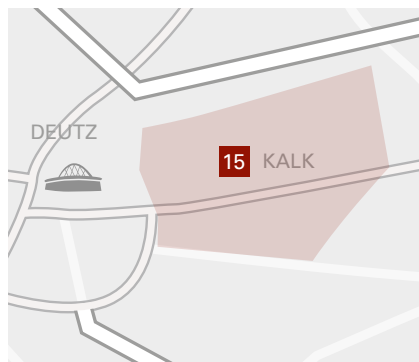
Mülheim hat in den letzten Jahren insbesondere im Schanzenviertel einen bemerkenswerten Wandel vollzogen. Aus einem ehemaligen Industriestandort ist ein attraktiver Dienstleistungsstandort geworden, der vor allem zahlreiche Unternehmen aus der Kreativbranche anzieht und mittlerweile weit über die Stadtgrenze hinaus bekannt ist. Die Entwicklung des ehemaligen Güterbahnhofs im Zuge des Großprojekts I/D Cologne wird neue vielfältige An siedlungsmöglichkeiten eröffnen. Über den Wiener Platz und die Mülheimer Brücke ist eine direkte Anbindung an die Kölner Innenstadt gegeben. Alle Stadtgebiete des rechtsrheinischen Köln sind von hier aus ebenfalls hervorragend zu erreichen.





## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |



Kartenausschnitt



ADAC Haus Köln Deutzer Feld



KÖLNCUBUS

## 15 Kalk

**Premiumobjekte:**  
KÖLNCUBUS, KÖLNCUBUS süd, ADAC Haus  
Köln Deutzer Feld, Equilo, im Bau: neue  
Hauptverwaltung der GAG

**Mittlere Mietspanne:** 8,00 – 15,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 14.000 m<sup>2</sup>

**Angebot:** 3.000 m<sup>2</sup>

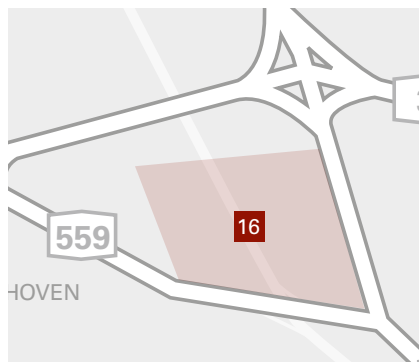
Der in den letzten Jahren stark aufstrebende Bürostandort Deutzer Feld stellt den Großteil des Flächenangebots im Teilmarkt Kalk dar.

In unmittelbarer Nähe zum Polizeipräsidium und dem KÖLNCUBUS sind 2016 das ADAC Haus Köln Deutzer Feld sowie das neue Gebäude der Fachhochschule für öffentliche Verwaltung NRW fertiggestellt worden. Die Büroentwicklung KÖLNCUBUS süd wurde in 2017 abgeschlossen. Die GAG Immobilien AG plant ihren Umzug in einen Neubau auf dem Areal im Jahr 2018. Neben dem Deutzer Feld befinden sich größere Büroansiedlungen im Teilmarkt Kalk entlang der Dillenburger Straße.



## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|       | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |        |
|-------|---|----------------------------------|-----------------------------|--------|
| 1     | Bankenviertel                           | 13-20                            | 7.000                       | 2.000  |
| 2     | MediaPark                               | 13-20                            | 9.000                       | 2.000  |
| 3     | Rheinauhafen                            | 16-20                            | 9.000                       | 17.000 |
| 4     | Rheinufer Nord                          | 14-20                            | 8.000                       | 1.000  |
| 5     | Rheinufer Süd                           | 12-17                            | 8.000                       | 14.000 |
| 6     | Kölner Ringe                            | 11-19                            | 22.000                      | 18.000 |
| 7     | Innenstadt Nord                         | 11-18                            | 33.000                      | 31.000 |
| 8     | Innenstadt Süd                          | 9-16                             | 10.000                      | 8.000  |
| 9     | Deutz                                   | 10-19                            | 35.000                      | 10.000 |
| 10    | Innere Kanalstr.                        | 10-16                            | 5.000                       | 2.000  |
| 11    | Braunsfeld                              | 10-13                            | 13.000                      | 32.000 |
| 12    | Ehrenfeld                               | 9-13                             | 20.000                      | 14.000 |
| 13    | Ossendorf                               | 7-11                             | 20.000                      | 12.000 |
| 14    | Mülheim                                 | 9-14                             | 19.000                      | 4.000  |
| 15    | Kalk                                    | 8-15                             | 14.000                      | 1.000  |
| 16    | Gremberghoven                           | 7-11                             | 14.000                      | 17.000 |
| A     | Köln Nord                               | 7-10                             | 12.000                      | 15.000 |
| B     | Köln Ost                                | 8-12                             | 16.000                      | 35.000 |
| C     | Köln Süd                                | 8-13                             | 20.000                      | 26.000 |
| D     | Köln West                               | 8-14                             | 14.000                      | 19.000 |
| Summe |   | 308.000                          | 280.000                     |        |



Kartenausschnitt



abc-Tower



Edmund-Rumpler-Straße 5

## 16 Gremberghoven

**Premiumobjekte:**  
abc-Tower, Edmund-Rumpler-Straße 5,  
von-der-Wettern-Straße 27, Zentrale PSA  
Citroën Deutschland

**Mittlere Mietspanne:** 7,00 – 11,00 €/m<sup>2</sup>

**Ø Jahresumsatz:** 14.000 m<sup>2</sup>

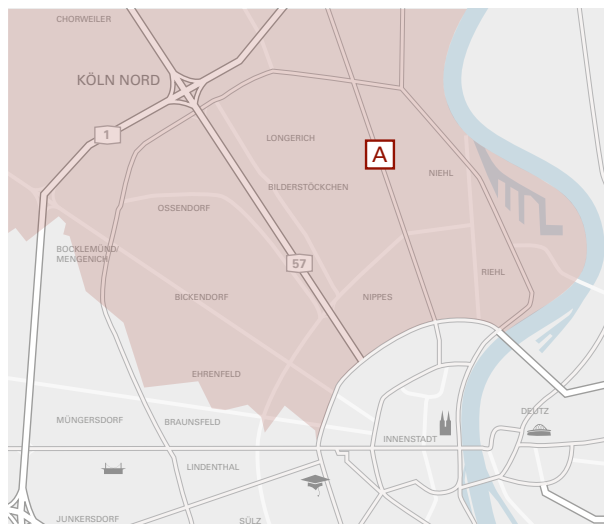
**Angebot:** 54.000 m<sup>2</sup>

Die Bürolage Gremberghoven umfasst Teile des Stadtteils Gremberghoven sowie vor allem das Gewerbegebiet „Airport-Businesspark“ an der Frankfurter Straße (B8) nahe dem Flughafen Köln/Bonn (7 km). Angesiedelt sind eine Vielzahl von Großnutzern wie z.B die Deutsche Postbank und PSA Citroën Deutschland. Gremberghoven ist sehr gut an das Autobahnnetz angebunden und verfügt über eine S-Bahn-Linie mit Haltepunkt auf halber Strecke zwischen Dom/Hauptbahnhof und Flughafen.



## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |



### A Köln Nord

Die Sammelkategorie umfasst die Stadtteile in den Stadtbezirken Ehrenfeld, Nippes und Chorweiler. Bürogebäude befinden sich z.B. an der Neusser Straße und in den Gewerbegebieten. In Köln Nord befindet sich unter anderem die neue Hauptverwaltung der RheinEnergie AG, die 2014 fertig gestellt wurde.

**In den Sammelkategorien Köln Nord, Ost, Süd und West werden alle Standorte zusammengefasst, die nicht in den 16 Bürolagen liegen.**

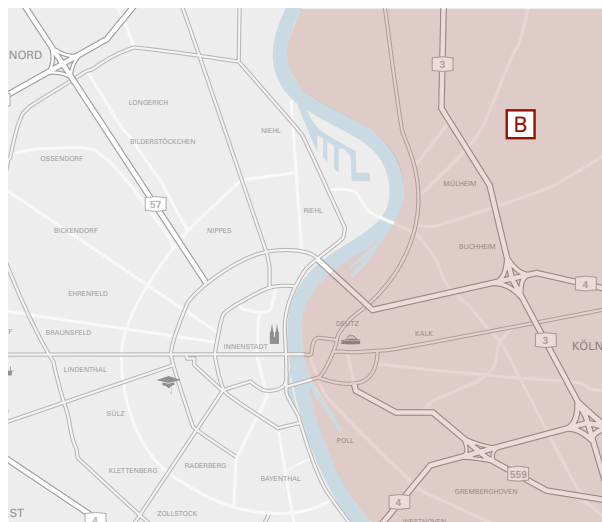
Für Detailinfos auf die Flächen in der Karte klicken.  
Zurück zur Kartenansicht über kleine Detailkarte.

zum nächsten Teilmarkt >



## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |



### B Köln Ost

Köln Ost fasst die rechtsrheinischen Stadtbezirke Mülheim, Kalk und Porz zusammen. Die Stadtviertel Mülheim, Kalk und Deutz bilden jeweils eigene Bürolagen. Ein Bürostandort in Köln Ost ist u.a. der Hagen Campus in Humboldt/Gremberg. Hierbei handelt es sich um Restrukturierungen ehemaliger Industrieflächen.

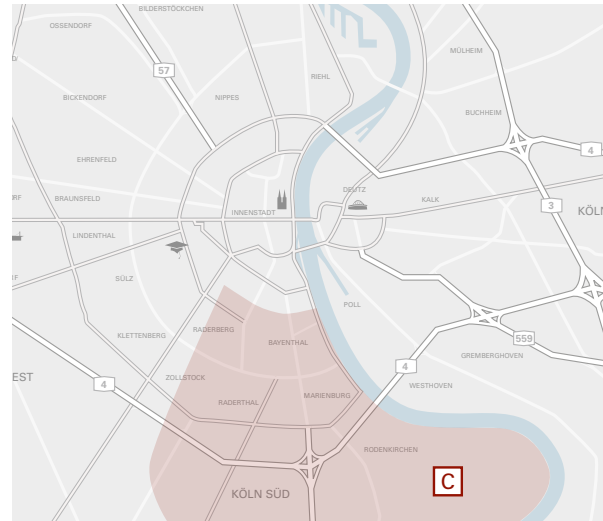
**In den Sammelkategorien Köln Nord, Ost, Süd und West werden alle Standorte zusammengefasst, die nicht in den 16 Bürolagen liegen.**





## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                            | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|----------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b> Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| <b>2</b> MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| <b>3</b> Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| <b>4</b> Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| <b>5</b> Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| <b>6</b> Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| <b>7</b> Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| <b>8</b> Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| <b>9</b> Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| <b>10</b> Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| <b>11</b> Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| <b>12</b> Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| <b>13</b> Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| <b>14</b> Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| <b>15</b> Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| <b>16</b> Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| <b>A</b> Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| <b>B</b> Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| <b>C</b> Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| <b>D</b> Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe                      |   | 308.000                          | 280.000                     |



### **C** Köln Süd

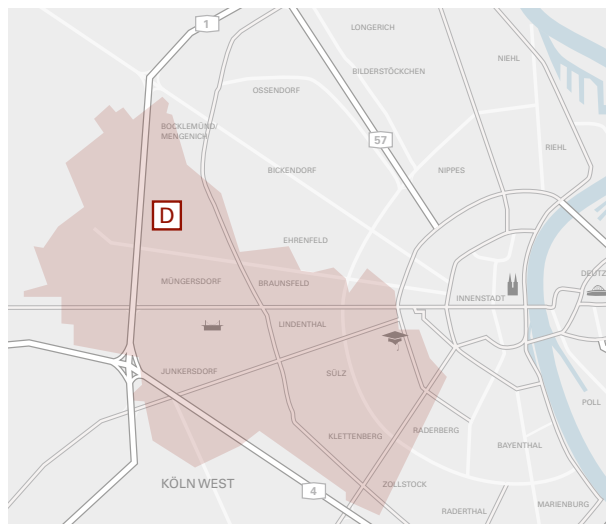
Köln Süd umfasst die Stadtteile im Stadtbezirk Rodenkirchen. Eine besondere Bedeutung als Bürostandort kommt dem Villenviertel Marienburg, dem benachbarten Bayenthal und dem Stadtteil Rodenkirchen zu.

**In den Sammelkategorien Köln Nord, Ost, Süd und West werden alle Standorte zusammengefasst, die nicht in den 16 Bürolagen liegen.**



## BÜROLAGENKARTE KÖLN Stand 02.18

|                     | Mittlere Mietspanne<br>€/m <sup>2</sup> | Ø Jahresumsatz<br>m <sup>2</sup> | Leerstand<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 Bankenviertel     | 13-20                                   | 7.000                            | 2.000                       |
| 2 MediaPark         | 13-20                                   | 9.000                            | 2.000                       |
| 3 Rheinauhafen      | 16-20                                   | 9.000                            | 17.000                      |
| 4 Rheinufer Nord    | 14-20                                   | 8.000                            | 1.000                       |
| 5 Rheinufer Süd     | 12-17                                   | 8.000                            | 14.000                      |
| 6 Kölner Ringe      | 11-19                                   | 22.000                           | 18.000                      |
| 7 Innenstadt Nord   | 11-18                                   | 33.000                           | 31.000                      |
| 8 Innenstadt Süd    | 9-16                                    | 10.000                           | 8.000                       |
| 9 Deutz             | 10-19                                   | 35.000                           | 10.000                      |
| 10 Innere Kanalstr. | 10-16                                   | 5.000                            | 2.000                       |
| 11 Braunsfeld       | 10-13                                   | 13.000                           | 32.000                      |
| 12 Ehrenfeld        | 9-13                                    | 20.000                           | 14.000                      |
| 13 Ossendorf        | 7-11                                    | 20.000                           | 12.000                      |
| 14 Mülheim          | 9-14                                    | 19.000                           | 4.000                       |
| 15 Kalk             | 8-15                                    | 14.000                           | 1.000                       |
| 16 Gremberghoven    | 7-11                                    | 14.000                           | 17.000                      |
| A Köln Nord         | 7-10                                    | 12.000                           | 15.000                      |
| B Köln Ost          | 8-12                                    | 16.000                           | 35.000                      |
| C Köln Süd          | 8-13                                    | 20.000                           | 26.000                      |
| D Köln West         | 8-14                                    | 14.000                           | 19.000                      |
| Summe               |   | 308.000                          | 280.000                     |



### D Köln West

Köln West besteht aus dem Gebiet des Stadtbezirks Lindenthal. Wichtige Bürostandorte der Lage befinden sich u.a. entlang des Stadtwaldgürtels in Lindenthal, an der Dürener Straße sowie im Gewerbegebiet Marsdorf.

**In den Sammelkategorien Köln Nord, Ost, Süd und West werden alle Standorte zusammengefasst, die nicht in den 16 Bürolagen liegen.**



# GREIF & CONTZEN

BEI FRAGEN ZUM BÜROMARKT WENDEN SIE SICH BITTE AN

Greif & Contzen Immobilienmakler GmbH  
Unternehmensbereich Büroimmobilien

Pferdmengesstraße 42  
50968 Köln

Tel. +49 221 93 77 93-311  
Fax +49 221 93 77 93-77

E-Mail [buero\(at\)greif-contzen.de](mailto:buero(at)greif-contzen.de)



■ Beratung

■ Bewertung

■ Vermittlung

■ Verwaltung

[www.greif-contzen.de](http://www.greif-contzen.de)