HAUSVERWALTUNG

GREIF & CONTZEN

UNSER SELBSTVERSTÄNDNIS

Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Greif & Contzen Immobilienverwaltung ist eine eigenständige Tochtergesellschaft der renommierten Kölner Greif & Contzen Immobilien.

Seit der Gründung unseres auf die Hausverwaltung spezialisierten Dienstleistungsunternehmens konnten wir ein konstantes Wachstum verzeichnen.

Durch unsere jahrzehntelange Erfahrung können wir Ihnen im Großraum Köln sowie in den Nachbarstädten Aachen, Düsseldorf, Bonn und Leverkusen die entscheidenden Marktvorteile verschaffen.

“Qualität und nicht Quantität” ist die Arbeitsphilosophie, nach der sich unser Team von kaufmännisch und technisch ausgebildeten Fachkräften für Sie engagiert einsetzt.

Wir bieten Ihnen eine eigens auf den Bereich der gewerblich genutzten Immobilien zugeschnittene Verwaltung an, die sich auf Büro- und Geschäftshäuser, Einkaufszentren sowie Industrie- und Gewerbeparks spezialisiert hat.

Daneben übernehmen wir auch die Verwaltung im Sinne des WEGs und von Mehrfamilienhäusern.

Greif & Contzen Immobilienverwaltung IVD

KAUFMÄNNISCHE OBJEKTBETREUUNG

Büro- und Geschäftshäuser

Gewerbe- und Handelsimmobilien

Wohnanlagen

Mehrfamilienhäuser

WEG-Verwaltung

Kontrolle der Mietzahlungen
Betriebskostenabrechnungen
Mieterhöhungen
Mahnverfahren

TECHNISCHE OBJEKTBETREUUNG

Überwachung

Periodische Objektbegehung
Erstellung von Begehungsprotokollen
Regelmäßige Abstimmung mit Hausmeistern
Kontrolle und Koordination von Wartungsverträgen/-arbeiten

Instandhaltung

Beauftragung von periodischen Wartungen
Überwachung und Erhaltung des baulichen Zustandes

Reparaturservice

Beauftragung und Abnahme von Reparaturarbeiten
Abwicklung von Versicherungsschäden

Steuerung von Baumaßnahmen

Zusammenarbeit mit Architekten, Planern und Bauunternehmern
Begleitung von der Planung bis zur Abnahme

UNSER QUALITÄTSANSPRUCH

Professionalität und Engagement

Wer den Wert einer Immobilie steigern will, muss sie effizient gestalten und bewirtschaften.

Sie können sich auf unsere Fachkompetenz und Erfahrung verlassen – und entspannt von einer guten Rendite profitieren. Mit unserem aktiven Immobilien-Management optimieren wir die Werthaltigkeit Ihrer Immobilie.

Durch unsere professionelle Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung, die die kaufmännischen wie technischen und infrastrukturellen Abläufe rationalisiert, ist zudem eine Senkung der Bewirtschaftungskosten möglich.

Eine schlanke Organisation sowie eine leistungsfähige Datenverarbeitung ermöglichen ein effektives Controlling und gewähren Ihnen jederzeit einen aktuellen Überblick über die Performance Ihrer Liegenschaft.

Unsere Aufgabe ist es, Sie als Eigentümer weitgehend zu entlasten. Nutzen Sie unseren Komplettservice oder wählen Sie die Teilleistungsmodule – ganz auf Ihre Anforderungen zugeschnitten – aus.

Nachhaltige Betreuung

Für alle anfallenden kaufmännischen Verwaltungstätigkeiten bieten wir Ihnen eine umfassende Betreuung durch unsere Fachkräfte aus der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft.

Die Kaufmännische Objektbetreuung umfasst:

- Wirtschaftlichkeitsberechnung / Nebenkostenanalyse
- Abwicklung aller Mietbelange
- Neuvermietungen / Vertragsverhandlungen
- Rechnungsprüfung / Zahlungsverkehr
- Mahnwesen / Begleitung bei Klageverfahren
- Rechnungslegung / Abrechnung
- Vorbereitung der Unterlagen für die Steuerberatung

Kompetenz aus einer Hand

Im Rahmen der technischen Verwaltung sorgen wir für die Effektivität und Kostenkontrolle der laufenden Instandhaltung und kümmern uns um die Ausführung von notwendigen Reparaturarbeiten.

Im Detail beinhaltet die Technische Objektbetreuung:

- Laufende Überwachung des baulichen Zustandes und Erstellung von Zustandsberichten
- Beratung bei Sanierungs-, Modernisierungs-, Umbau- und Energiesparmaßnahmen
- Vorausplanung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Auswahl geeigneter Fachfirmen und Abschluss von Wartungsverträgen
- Vergabe und Überwachung von Reinigungs-, Wartungs- und Reparaturarbeiten
- Sofortmaßnahmen bei Notfällen

Verpflichtung zur Leistung

Bei Greif & Contzen betreuen wir jährlich hochwertige Immobilien im Wert von mehreren 100 Millionen Euro. Unseren Kunden bieten wir dabei mit mehr als 60 Mitarbeitern seriöse, professionelle und diskrete Dienstleistungen. Viele zufriedene Stammkunden machen uns stolz und bescheinigen uns, dass unsere Verpflichtung zu hoher Qualität und kontinuierlicher Leistungsoptimierung der richtige Weg ist.

In der Umsetzung der Kundenwünsche verstehen wir uns als ein Team verschiedener Experten, die das gesamte Spektrum der Immobilienwirtschaft beherrschen. Unter einem Dach sind unsere Schwerpunkte – Berater und Sachverständige, Makler und Verwalter – in eigenständige Gesellschaften gegliedert, ohne jedoch den übergreifenden Ansatz zu verlieren. Denn die beste Strategie ist die, die alle Kräfte bündelt. Den Anforderungen unserer Kunden entsprechend bieten wir deshalb unsere Leistungen individuell zugeschnitten und zugleich bereichsübergreifend an.

Unsere Arbeitsphilosophie setzt Qualität an die erste Stelle – überzeugen Sie sich davon, wie wir unsere Erfahrung, Zuverlässigkeit und hohe Expertise für Sie einsetzen.

GREIF & CONTZEN

Pferdmengesstraße 42
50968 Köln (Marienburg)

Tel: 0221 / 937793-0
Fax: 0221 / 937793-77

www.greif-contzen.de
welcome@greif-contzen.de